



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

В целях оптимизации развития территории города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 5 августа 2021 года № 1312, от 18 ноября 2021 года № 2000, от 23 января 2023 года № 49, от 19 сентября 2023 года № 1757, от 4 июля 2024 года № 1101) следующие изменения:

1.1. пункт 4.1. изложить в следующей редакции:

«4.1. В случае если до вступления в силу Правил землепользования и застройки города Костромы или внесения в них изменений органом государственной власти или органом местного самоуправления города Костромы размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, либо проведен аукцион и (или) направлен проект договора аренды или купли-продажи для подписания, либо по результатам аукциона заключен договор аренды земельного участка, виды разрешенного использования такого земельного участка, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы, действующими до вступления в силу настоящего постановления.»;

1.2. внести в Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 5 августа 2021 года № 1312, от 18 ноября 2021 года № 2000, от 23 января 2023 года № 49, от 19 сентября 2023 года № 1757, от 4 июля 2024 года № 1101) следующие

изменения:

1.2.1. в части первой «Порядок применения Правил землепользования и застройки города Костромы и внесения в них изменений»:

1.2.1.1. подраздел 1.1 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Основные понятия

В настоящих Правилах землепользования и застройки города Костромы (далее - Правила) используются следующие основные понятия:

а) предельная высота объекта капитального строительства - высота, определяемая по вертикали от проектного уровня земли до верха венчающего карниза, конька или парапета основного объема здания. При размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается высота здания, высота здания определяется по средней отметке между высотами. В случае если в предельных параметрах градостроительных регламентов не уточнены пределы изменений высоты зданий, то измерение проводится до верха венчающего карниза или парапета основного объема здания;

б) предельное количество этажей - предельный (максимальный) параметр разрешенного строительства, который равен этажности здания (числу надземных этажей, включая технические этажи, мансардные этажи, а также цокольные этажи, если верх перекрытия цокольного этажа находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м). Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются;

в) надземный этаж - этаж при отметке пола помещений не ниже планировочной отметки земли;

г) технический этаж - этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций, может быть расположен в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) или средней частях здания;

д) цокольный этаж - этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений;

е) место допустимого размещения зданий, строений, сооружений - место на земельном участке, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с учетом всех выступающих надземных конструкций, не включая подземную часть зданий, строений, сооружений;

ж) линия застройки - проектная прямая линия для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети, формируемая с учетом расположения существующих зданий, строений, сооружений, которая составляет фронт улиц и может совпадать с красной линией;

з) входная группа - отдельный портал входа, вынесенный на некоторое расстояние (от 2 м) от основного объема здания, размещаемый в отдельном объеме или пристроенный, оборудованный навесом и водоотводом, пандусами, крыльцами, лестницами, в составе которых могут быть предусмотрены помещения колясочных, приспособления и оборудование для маломобильных групп населения с учетом установленных действующими нормативами требований к устройству пандусов при входах, входных площадках, к параметрам тамбуров, подъемников в вестибюльной зоне, применения лифтов с остановкой кабины на уровне пола вестибюля и т.п.;

и) портал - архитектурно оформленный вход объекта капитального строительства, завершающийся фронтоном, ограниченным двумя скатами крыши по бокам (за

исключением кривых, полуциркульных и циркульных фронтонов) и карнизом у основания фронтона;

к) снегозадерживающие устройства - элемент безопасности скатной крыши, представляющий собой специальную конструкцию, предотвращающую сходжение и резкое падение крупных снежных валов с крыши здания на пешеходные тротуары или иные территории общего пользования;

л) историческая застройка - зоны (территории) исторически сложившейся планировочной структуры города, включающие всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами (т.е. до середины 50-х гг. XX века), состоящая из исторически сформированных линий застройки улиц и расположенных на них объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также сохранившейся застройки, датированной одним периодом возникновения с объектами культурного наследия;

м) максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, высчитываемой по внешнему контуру зданий и сооружений, на уровне планировочной отметки земли, включая выступающие части, расположенные не выше 4,5 м от уровня земли (балконы, лоджии, эркеры, козырьки и навесы входных групп, входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвальный этаж, галереи и переходы между зданиями и т.п.), ко всей площади земельного участка»;

1.2.1.2. абзац 3 подпункта «б» пункта 2.2.1 подраздела 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения наземной части зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений»;

1.2.2. в части второй «Градостроительные регламенты»:

1.2.2.1. в разделе 1 «Градостроительные регламенты жилых зон»:

1.2.2.1.1. подраздел 1.1 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1» изложить в следующей редакции:

«1.1. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1

1.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, включая подзоны Ж-1.1, Ж-1.2, Ж-1.3 (далее - зона Ж-1), выделяется на основе существующих и вновь осваиваемых территорий индивидуальной жилой застройки, с целью повышения уровня комфортности проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

В пределах зоны Ж-1 допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные.

1.1.2. Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчет-

ные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями — 64,8 мест на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 800 м.;

- обеспеченность образовательными организациями - 123 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 500 м.;

- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 20 посещений в смену на 1000 человек, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 1000 м.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

1.1.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-1 (подзон Ж-1.1, Ж-1.2, Ж-1.3), устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее - вид разрешенного использования) с указанием кода (числового обозначения) видов разрешенного использования земельных участков (далее - код вида), соответствующих Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 (далее - Классификатор), и соответствующие каждому виду предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для отдельно стоящих объектов (далее - предельные параметры):

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Для индивидуального жилищного строительства	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; максимальный размер земельного участка - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кров-	2.1

			<p>ли;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <p>- Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 этажа;</p> <p>- Ж-1.1 - 2 надземных этажа;</p> <p>максимальный процент застройки - 25 процентов</p>	
2.	Блокированная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка (для каждого блока) - 0,04 га;</p> <p>максимальный размер земельного участка (для каждого блока) - 0,15 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>минимальный отступ от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) - 0 м;</p> <p>предельная высота зданий:</p> <p>- Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м;</p> <p>- Ж-1.1 - 8 м до конька кровли;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <p>- Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 этажа;</p> <p>- Ж-1.1 - 2 надземных этажа;</p> <p>максимальный процент застройки - 25 процентов;</p> <p>иные показатели:</p> <p>максимальное количество совмещенных домов - 4 дома</p>	2.3
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	<p>минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельная высота зданий:</p> <p>- Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м;</p> <p>- Ж-1.1 - 8 м до конька кровли;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <p>- Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 этажа;</p> <p>- Ж-1.1 - 2 надземных этажа;</p>	3.5.1

			<p>максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 30 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест</p>	
		<p>объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)</p>	<p>минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки; - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 30 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; иные показатели: максимальная вместимость - 1500 мест</p>	
		<p>объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные школы)</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество эта-</p>	

		<p>жественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>жей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 30 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов</p>	
4.	Магазины	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка - 0,12 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; иные показатели: максимальная торговая площадь объекта - 300 кв. м</p>	4.4
5.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли;</p>	3.3

			<p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-1, Ж-1.3 - 50 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов 	
6.	Спорт	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельная высота зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для объектов капитального строительства: - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов; <p>для площадок для занятия спортом - 60 процентов</p>	5.1
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,3 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельная высота зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов 	3.4.1

8.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;</p> <p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>предельная высота зданий:</p> <p>- Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м;</p> <p>- Ж-1.1 - 8 м до конька кровли;</p> <p>максимальный процент застройки - 100 процентов.</p> <p>Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	3.1
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельная высота зданий:</p> <p>- Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м;</p> <p>- Ж-1.1 - 8 м до конька кровли;</p> <p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>максимальный процент застройки:</p> <p>- Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов;</p> <p>- Ж-1.1 - 25 процентов;</p> <p>- Ж-1.2 - 30 процентов</p>	
9.	Социальное обслуживание	в соответствии с	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1	3.2

	живание	Классификатором	рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	
10.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
11.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором		12.0.1

1.1.4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-1 (подзона Ж-1.1, Ж-1.2, Ж-1.3), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей- 2 этажа; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 50 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	4.6
2.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости;	3.7

			<p>минимальный отступ от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний, - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 м; <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа; <p>предельная высота зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-1, Ж-1.3 - 50 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов 	
3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>предельная высота зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов 	8.3
4.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,002 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>предельная высота зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; <p>максимальный процент застройки - 60 процентов</p>	2.7.1
5.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p>	4.1

			<ul style="list-style-type: none"> - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа; предельная высота зданий: <ul style="list-style-type: none"> - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: <ul style="list-style-type: none"> - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов 	
6.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество: <ul style="list-style-type: none"> - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа; предельная высота зданий: <ul style="list-style-type: none"> - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: <ul style="list-style-type: none"> - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов 	4.5
7.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: <ul style="list-style-type: none"> - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа; предельная высота зданий: <ul style="list-style-type: none"> - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: <ul style="list-style-type: none"> - Ж-1, Ж-1.3 - 50 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов 	4.9
8.	Объекты дорожного сервиса	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: <ul style="list-style-type: none"> - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа; предельная высота зданий: <ul style="list-style-type: none"> - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; 	4.9.1

			- Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 50 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	
9.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-1 - 4 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки - 30 процентов	2.1.1
10.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки - 100 процентов	2.7.2
11.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки - 0 процентов	4.9.2

»;

1.2.2.1.2. подраздел 1.2 «Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2» изложить в следующей редакции:

«1.2. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2

1.2.1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, включая подзоны Ж-2.1, Ж-2.2 (далее - зона Ж-2), выделяется в це-

лях формирования жилых районов для размещения домов блокированной застройки с участками, многоквартирных домов с количеством этажей не более чем четыре, а также минимально необходимого перечня отдельно стоящих, встроенных и (или) пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, обеспечивающих жизнедеятельность населения. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и ограниченно других видов деятельности.

В пределах зоны Ж-2 допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, объекты амбулаторно-ветеринарного обслуживания, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные.

1.2.2. Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями — 64,8 мест на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 800 м.;

- обеспеченность образовательными организациями - 123 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 500 м.;

- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 20 посещений в смену на 1000 человек, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 1000 м.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

1.2.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-2 (подзоны Ж-2.1, Ж-2.2), устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га; минимальный отступ от гра-	2.1.1

			<p>ниц земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-2, Ж-2.2 - 4 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа; <p>предельная высота зданий до конька кровли:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; <p>максимальный процент застройки - 30 процентов</p>	
2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<p>объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 3 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до конька кровли:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; <p>максимальный процент застройки - 30 процентов;</p> <p>иные показатели:</p> <p>максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест</p>	3.5.1
		<p>объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)</p>	<p>минимальные размеры земельных участков при вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 6</p>	

			<p>м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость - 1500 мест</p>	
		<p>объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов</p>	
3.	Магазины	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка - 0,12 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-2.1 - 3 надземных этажа; - Ж-2.2 - 4 надземных этажа; предельная высота зданий - 10,5 м;</p>	4.4

			<p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов; <p>иные показатели:</p> <p>максимальная торговая площадь объекта - 300 кв. м</p>	
4.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 3 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до конька кровли:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ж-2 - 50 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов 	3.3
5.	Спорт	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 3 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до конька кровли:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для объектов капитального строительства: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов; - для площадок для занятия спортом - 60 процентов 	5.1

6.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 50 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов</p>	4.6
7.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов</p>	3.6
8.	Общественное управление	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,002 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-2, Ж-2.2 - 4 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент за-</p>	3.8

			<p>стройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов 	
9.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-2, Ж-2.2 - 4 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа; <p>предельная высота зданий до конька кровли:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов 	4.1
10.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-2, Ж-2.2 - 4 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа; <p>предельная высота зданий до конька кровли:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов 	4.5
11.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,3 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p>	3.4.1

			<p>предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов</p>	
12.	Коммунальное обслуживание	<p>здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	3.1
		<p>здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p>	

		предоставлением им коммунальных услуг	предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов	
13.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов	3.2
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
13.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0.1

1.2.4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-2 (подзона Ж-2.1, Ж-2.2), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Блокированная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка (для каждого блока) - 0,04 га; максимальный размер земельного участка (для каждого блока) - 0,15	2.3

			<p>га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>минимальный отступ от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) - 0 м;</p> <p>предельная высота зданий - 10,5 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-2, Ж-2.2 - 4 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа; <p>максимальный процент застройки - 25 процентов;</p> <p>иные показатели:</p> <p>максимальное количество совмещенных домов - 10</p>	
2.	Для индивидуального жилищного строительства	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га;</p> <p>максимальный размер земельного участка - 0,15 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельная высота зданий - 10,5 м;</p> <p>предельное количество этажей - 3 этажа;</p> <p>максимальный процент застройки - 25 процентов</p>	2.1
3.	Гостиничное обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,003 га на 1 место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-2, Ж-2.2 - 4 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа; <p>предельная высота зданий до конька кровли:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов 	4.7
4.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка:</p>	3.7

			<ul style="list-style-type: none"> - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний, - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: <ul style="list-style-type: none"> - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: <ul style="list-style-type: none"> - Ж-2 - 50 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов 	
5.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	<ul style="list-style-type: none"> минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: <ul style="list-style-type: none"> - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: <ul style="list-style-type: none"> - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов 	8.3
6.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	<ul style="list-style-type: none"> минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: <ul style="list-style-type: none"> - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки - 60 процентов 	2.7.1
7.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	<ul style="list-style-type: none"> минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; 	3.10.1

			<p>предельная высота зданий до конька кровли:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов 	
8.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 3 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до конька кровли:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-2 - 50 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов 	4.9
9.	Объекты дорожного сервиса	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,1 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 3 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до конька кровли:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-2 - 50 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов 	4.9.1
10.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,002 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;</p> <p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до конька кровли:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; <p>максимальный процент застройки - 100 процентов</p>	2.7.2

11.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки - 0 процентов	4.9.2
-----	------------------------------	---	---	-------

»;

1.2.2.1.3. подраздел 1.3 «Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3» изложить в следующей редакции:

«1.3. Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3

1.3.1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3, включая подзоны Ж-3.1, Ж-3.2, Ж-3.3, Ж-3.3 (далее - зона Ж-3), выделяется в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения многоквартирных домов. Допускается размещение ограниченного перечня отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, обеспечивающих жизнедеятельность населения.

В пределах зоны Ж-3 допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, объекты амбулаторно-ветеринарного обслуживания, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные.

1.3.2. Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями — 64,8 мест на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 800 м.;

- обеспеченность образовательными организациями - 123 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 500 м.;

- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 20 посещений в смену на 1000 человек, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 1000 м.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного про-

ектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

1.3.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-3 (подзон Ж-3.1, Ж-3.2, Ж-3.3, Ж-3.4), устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Среднеэтажная жилая застройка, за исключением Ж-3.1	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-3 - 8 этажей; - Ж-3.2 - 5 надземных этажей; - Ж-3.3 - 6 надземных этажей; - Ж-3.4 - 7 надземных этажей; <p>предельная высота зданий до конька кровли или парапета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; <p>максимальный процент застройки - 25 процентов</p>	2.5
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельная высота зданий до конька кровли или парапета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; <p>максимальный процент застройки - 30 процентов</p>	2.1.1
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для до-	<p>минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место;</p> <p>минимальный отступ от гра-</p>	3.5.1

		<p>школьного образования (детские ясли, детские сады)</p>	<p>ниц земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли или парапета: - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест</p>	
		<p>объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)</p>	<p>минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли или парапета: - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: - максимальная вместимость - 1500 мест</p>	
		<p>объекты капитального строитель-</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га;</p>	

		ства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли или парапета: - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки: - Ж-3, Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов	
4.	Гостиничное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-3, Ж-3.2, Ж-3.3, Ж-3.4 - 5 этажей; - Ж-3.1 - 4 надземных этажа; предельная высота зданий до конька кровли или парапета: - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки: - Ж-3, Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов	4.7
5.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество эта-	4.4

			<p>жей - 4 этажа; предельная высота зданий до конька кровли или парапета: - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки: - Ж-3, Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов</p>	
6.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка - 0,2 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли или парапета: - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки: - Ж-3 - 50 процентов; - Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов</p>	4.6
7.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки: - Ж-3 - 50 процентов; - Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов</p>	3.3
8.	Спорт	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа;</p>	5.1

			<p>предельная высота зданий до конька кровли или парапета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для объектов капитального строительства: - Ж-3, Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов; - для площадок для занятия спортом - 60 процентов 	
9.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 3 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до конька кровли или парапета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-3, Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов 	3.6
10.	Общественное управление	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,002 га на 1 рабочее место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-3, Ж-3.2, Ж-3.3, Ж-3.4 - 5 этажей; - Ж-3.1 - 4 надземных этажа; <p>предельная высота зданий до конька кровли или парапета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; 	3.8

			<p>- Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки: - Ж-3, Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов</p>	
11.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: Ж-3, Ж-3.2, Ж-3.3, Ж-3.4 - 5 этажей; - Ж-3.1 - 4 надземных этажа; предельная высота зданий до конька кровли или парапета: - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки: - Ж-3, Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов</p>	4.1
12.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; предельная высота зданий до конька кровли или парапета: - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов</p>	4.5
13.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p>	3.4.1

			<p>предельное количество этажей - 3 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до конька кровли или парапета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-3, Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов 	
14.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до конька кровли или парапета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-3, Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов 	3.2
15.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, транс-	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;</p> <p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до конька кровли или парапета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; <p>максимальный процент застройки - 100 процентов.</p>	3.1

		<p>форматорные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)</p>	<p>Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	
		<p>здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки: - Ж-3, Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов</p>	
16.	Автомобильный транспорт	<p>в соответствии с Классификатором</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; предельная высота зданий до конька кровли или парапета: - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки: - Ж-3, Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов</p>	7.2
17.	Земельные участки (территории) общего пользования	<p>в соответствии с Классификатором</p>	<p>минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции</p>	12.0

18.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0.1
-----	----------------------	--	--	--------

1.3.4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-3 (подзон Ж-3.1, Ж-3.2, Ж-3.3, Ж-3.4), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Для индивидуального жилищного строительства	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; максимальный размер земельного участка - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.1
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), за исключением Ж-3.1, Ж-3.2, Ж-3.3, Ж-3.4	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.6
3.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний, - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до	3.7

			<p>конька кровли или парапета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-3 - 50 процентов; - Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов 	
4.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до конька кровли или парапета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-3, Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов 	8.3
5.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,002 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до конька кровли или парапета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; <p>максимальный процент застройки - 60 процентов</p>	2.7.1
6.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 3 этажа;</p>	4.9

			<p>предельная высота зданий до конька кровли или парапета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-3 - 50 процентов; - Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов 	
7.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до конька кровли или парапета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-3, Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов 	3.10.1
8.	Стационарное медицинское обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре)	<p>минимальный размер земельного участка - 0,1 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-3 - 9 этажей; - Ж-3.1 - 4 надземных этажа; - Ж-3.2 - 5 надземных этажей; - Ж-3.3 - 6 надземных этажей; - Ж-3.4 - 7 надземных этажей; <p>предельная высота зданий до конька кровли или парапета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; <p>максимальный процент за-</p>	3.4.2

			<p>стройки: - Ж-3, Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов</p>	
		станции скорой помощи	<p>минимальный размер земельного участка - 0,05 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли или парапета : - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки: - Ж-3, Ж-3.3, Ж-3.4 - 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 - 30 процентов</p>	
		размещение площадок санитарной авиации	<p>минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	
9.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли или парапета: - Ж-3.1 - 15 м; - Ж-3.2 - 18 м; - Ж-3.3 - 19 м; - Ж-3.4 - 23 м; максимальный процент застройки - 100 процентов</p>	2.7.2
10.	Стоянка транспортных	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от гра-</p>	4.9.2

	средств		ниц земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки - 0 процентов	
--	---------	--	---	--

»;

1.2.2.1.4. подраздел 1.4 «Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) Ж-4» изложить в следующей редакции:

«1.4. Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) Ж-4

1.4.1. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) Ж-4, включая подзоны Ж-4.1, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 (далее - зона Ж-4), выделена в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения многоквартирных домов. Допускается размещение ограниченного перечня отдельно стоящих, встроенных и (или) пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения.

В пределах зоны Ж-4 допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, объекты амбулаторного ветеринарного обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные.

1.4.2. Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями — 64,8 мест на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 800 м.;

- обеспеченность образовательными организациями - 123 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 500 м.;

- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 20 посещений в смену на 1000 человек, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 1000 м.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

1.4.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, располо-

женных в пределах зоны Ж-4 (подзонах Ж-4.1, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6), устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), за исключением Ж-4.1, Ж-4.2, Ж-4.3	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-4 - 12 этажей; - Ж-4.4 - 9 этажей; - Ж-4.5 - 10 этажей; - Ж-4.6 - 11 этажей; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.6
2.	Среднеэтажная жилая застройка, за исключением Ж-4.1	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-4, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 8 этажей; - Ж-4.2 - 6 надземных этажей; - Ж-4.3 - 7 надземных этажей; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент за-	2.5

			стройки - 25 процентов	
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	<p>минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 3 этажа;</p> <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; <p>максимальный процент застройки - 30 процентов;</p> <p>иные показатели:</p> <p>максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест</p>	3.5.1
		объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)	<p>минимальные размеры земельных участков при вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м;</p> <p>предельное количество этажей - 3 этажа;</p> <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; 	

			<ul style="list-style-type: none"> - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; <p>максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость - 1500 мест</p>	
		<p>объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; <p>максимальный процент застройки: - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов</p>	
4.	Магазины	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка - 0,4 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 5 этажей; - Ж-4.1 - 4 надземных этажа; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; 	4.4

			<ul style="list-style-type: none"> - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов 	
5.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка - 0,2 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4 - 50 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов; - Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов 	4.6
6.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 3 этажа;</p> <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; <p>максимальный процент застройки:</p>	3.3

			<ul style="list-style-type: none"> - Ж-4 - 50 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов; - Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов 	
7.	Спорт	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для объектов капитального строительства: - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов; - для площадок для занятия спортом - 60 процентов 	5.1
8.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; 	3.6

			- Ж-4.1 - 30 процентов	
9.	Общественное управление	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,002 га на 1 рабочее место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <p>- Ж-4, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 9 этажей;</p> <p>- Ж-4.1 - 4 надземных этажа;</p> <p>- Ж-4.2 - 6 надземных этажей;</p> <p>- Ж-4.3 - 7 надземных этажей;</p> <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания:</p> <p>- Ж-4.1 - 15 м;</p> <p>- Ж-4.2 - 19 м;</p> <p>- Ж-4.3 - 23 м;</p> <p>- Ж-4.4 - 30 м;</p> <p>- Ж-4.5 - 33 м;</p> <p>- Ж-4.6 - 36 м;</p> <p>максимальный процент застройки:</p> <p>- Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов;</p> <p>- Ж-4.1 - 30 процентов</p>	3.8
10.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <p>- Ж-4, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 9 этажей;</p> <p>- Ж-4.1 - 4 надземных этажа;</p> <p>- Ж-4.2 - 6 надземных этажей;</p> <p>- Ж-4.3 - 7 надземных этажей;</p> <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания:</p> <p>- Ж-4.1 - 15 м;</p> <p>- Ж-4.2 - 19 м;</p> <p>- Ж-4.3 - 23 м;</p> <p>- Ж-4.4 - 30 м;</p> <p>- Ж-4.5 - 33 м;</p>	4.1

			<p>- Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки: - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов</p>	
11.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки: - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов</p>	4.5
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки: - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов</p>	3.4.1
13.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки</p>	3.2

			<p>здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов 	
14.	Коммунальное обслуживание	<p>здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;</p> <p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; <p>максимальный процент застройки - 100 процентов.</p> <p>Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	3.1
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предо-	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельная высота зданий - 11</p>	

		ставлением им коммунальных услуг	м; максимальный процент застройки: - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов	
15.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки: - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов	7.2
16.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
17.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0.1

1.4.4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-4 (подзона Ж-4.1, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Гостиничное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,003 га на 1 место;	4.7

			<p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-4, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 9 этажей; - Ж-4.1 - 4 надземных этажа; - Ж-4.2 - 6 надземных этажей; - Ж-4.3 - 7 надземных этажей; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки: - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов</p>	
2.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний, - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания: - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; максимальный процент застройки: - Ж-4 - 50 процентов;</p>	3.7

			<ul style="list-style-type: none"> - Ж-4.1 - 30 процентов; - Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов 	
3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов 	8.3
4.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; <p>максимальный процент застройки - 60 процентов</p>	2.7.1
5.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота до конька</p>	4.9

			<p>кровли, до наивысшей точки здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4 - 50 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов; - Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов 	
6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,1 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 5 этажей; - Ж-4.1 - 4 надземных этажа; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов 	4.2
7.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания:</p>	3.10.1

			<ul style="list-style-type: none"> - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов 	
8.	<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка),</p> <p>за исключением Ж-4.1, Ж-4.2, Ж-4.3</p>	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4 - 17 этажей; - Ж-4.4 - 9 надземных этажей; - Ж-4.5 - 10 надземных этажей; - Ж-4.6 - 11 надземных этажей; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; <p>максимальный процент застройки - 25 процентов</p>	2.6
9.	Стационарное медицинское обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги	<p>минимальный размер земельного участка - 0,1 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 9 этажей; - Ж-4.1 - 4 надземных этажа; - Ж-4.2 - 6 надземных этажей; - Ж-4.3 - 7 надземных этажей; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4.1 - 15 м; 	3.4.2

		по лечению в стационаре)	<ul style="list-style-type: none"> - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов 	
		станции скорой помощи	<p>минимальный размер земельного участка - 0,05 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 3 этажа;</p> <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов 	
		размещение площадок санитарной авиации	<p>минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	
10.	Среднее и высшее профессиональное образование	В соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,2 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; 	3.5.2

			<ul style="list-style-type: none"> - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6 - 40 процентов; - Ж-4.1 - 30 процентов 	
11.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,002 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;</p> <p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-4.1 - 15 м; - Ж-4.2 - 19 м; - Ж-4.3 - 23 м; - Ж-4.4 - 30 м; - Ж-4.5 - 33 м; - Ж-4.6 - 36 м; <p>максимальный процент застройки - 100 процентов</p>	2.7.2
12.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,002 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;</p> <p>предельное количество этажей - 0 этажей;</p> <p>максимальный процент застройки - 0 процентов</p>	4.9.2

»);
1.2.2.1.5. подраздел 1.5 «Градостроительный регламент зоны смешанной застройки Ж-5» изложить в следующей редакции:

«1.5. Градостроительный регламент зоны смешанной жилой застройки Ж-5

1.5.1. Зона смешанной жилой застройки Ж-5 (далее – зона Ж-5) выделяется с целью развития жилых районов с размещением жилых домов различной этажности, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

В пределах зоны Ж-5 допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, объекты амбулаторного ветеринарного обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и (или) встроенно-

пристроенные.

1.5.2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-5, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Для индивидуального жилищного строительства	в соответствии с Классификатором	в соответствии с Классификатором	2.1
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) – 0,006 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 4 этажа; максимальный процент застройки – 30 процентов	2.1.1
3.	Блокированная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка (для каждого блока) – 0,04 га; максимальный размер земельного участка (для каждого блока) – 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; минимальный отступ от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) – 0 м; предельная высота зданий – 10,5 м; максимальный процент застройки – 25 процентов; иные показатели: максимальное количество совмещенных домов – 10 домов	2.3
4.	Среднеэтажная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру – 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 8 этажей максимальный процент застройки –	2.5

			25 процентов	
5.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру – 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 25 процентов	2.6
6.	Дошкольное, начальное среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	минимальный размер земельного участка – 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа: максимальный процент застройки – 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов – 350 мест	3.5.1
		объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)	минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест – 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест – 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест – 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест – 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест – 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест – 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м; предельное количество этажей – 3 этажа максимальный процент застройки – 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость – 1500 мест	
		объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образователь-	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки –	

		ные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	40 процентов:	
7.	Гостиничное обслуживание	в соответствии Классификатором	с минимальный размер земельного участка – 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5 этажей максимальный процент застройки – 40 процентов	4.7
8.	Магазины	в соответствии Классификатором	с максимальный размер земельного участка – 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 4 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	4.4
9.	Общественное питание	в соответствии Классификатором	с максимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 50 процентов	4.6
10.	Бытовое обслуживание	в соответствии Классификатором	с минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки –	3.3

			50 процентов	
11.	Спорт	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей – 3 этажа;</p> <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для объектов капитального строительства – 40 процентов; - для площадок для занятия спортом – 60 процентов 	5.1
12.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,04 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей – 3 этажа;</p> <p>максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	3.6
13.	Общественное управление	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,002 га на 1 рабочее место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей – 9 этажей;</p> <p>максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	3.8
14.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей – 9 этажей;</p> <p>максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	4.1
15.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей – 4 этажа;</p>	4.5

			максимальный процент застройки – 40 процентов	
16.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.4.1
17.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.2
18.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необ-	минимальный размер земельного участка – 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельные участки и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1

		ходимые для сбора и плавки снега)		
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 11 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	
19.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 4 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	7.2
20.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов	12.0
21.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	капитального строительства не подлежат установлению	12.0. 1
22.	Стационарное медицинское обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре)	минимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.4.2
		станции скорой помощи	минимальный размер земельного участка – 0,05 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки –	

		40 процентов	
	размещение площадок санитарной авиации	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	

1.5.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-5, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний – 0 м; - для иных зданий и сооружений – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа максимальный процент застройки – 50 процентов;	3.7
2.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	8.3
3.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 60 процентов	2.7.1
4.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га;	4.9

			минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей– 3 этажа; максимальный процент застройки – 50 процентов	
5.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.10.1
6.	Объекты торговли (торговые центры, торговые центры (комплексы))	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей– 5 этажей; максимальный процент застройки – 40 процентов	4.2
7.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 100 процентов	2.7.2
8.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	4.9.2

»;

1.2.2.1.6. подраздел 1.5 «Градостроительный регламент зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования Ж-6» изложить в следующей редакции:

«1.6. Градостроительный регламент зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования Ж-6

1.6.1. Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Ж-6, включая подзоны Ж-6.1, Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4, Ж-6.5, Ж-6.6 (далее - зона Ж-6), формируется как один из видов жилых зон в связи с нормативными требованиями по радиусу доступности и общепринятым размещением детских садов и школ в структуре жилой застройки.

В пределах зоны Ж-6 допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и (или) встроенно-пристроенные.

1.6.2. Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями — 64,8 мест на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 800 м.;

- обеспеченность образовательными организациями - 123 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 500 м.;

- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 20 посещений в смену на 1000 человек, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 1000 м.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

1.6.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-6 (подзон Ж-6.1, Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4, Ж-6.5, Ж-6.6), устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образо-	минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;	3.5.1

	<p>вания (детские ясли, сады)</p>	<p>(детские детские сады)</p>	<p>предельное количество этажей: - Ж-6, Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4, Ж-6.5, Ж-6.6 - 3 этажа; - Ж-6.1 - 2 надземных этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Ж-6.1 - 8 м; - Ж-6.2 - 12 м; - Ж-6.3 - 15 м; - Ж-6.4 - 18 м; - Ж-6.5 - 19 м; - Ж-6.6 - 23 м; максимальный процент застройки: - Ж-6, Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4, Ж-6.5, Ж-6.6 - 30 процентов; - Ж-6.1 - 25 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест</p>
		<p>объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)</p>	<p>минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м; предельное количество этажей: - Ж-6, Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4, Ж-6.5, Ж-6.6 - 3 этажа; - Ж-6.1 - 2 надземных этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки</p>

			<p>здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-6.1 - 8 м; - Ж-6.2 - 12 м; - Ж-6.3 - 15 м; - Ж-6.4 - 18 м; - Ж-6.5 - 19 м; - Ж-6.6 - 23 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-6, Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4, Ж-6.5, Ж-6.6 - 30 процентов; - Ж-6.1 - 25 процентов; <p>иные показатели:</p> <p>максимальная вместимость - 1500 мест</p>	
		<p>объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-6, Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4, Ж-6.5, Ж-6.6 - 3 этажа; - Ж-6.1 - 2 надземных этажа; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-6.1 - 8 м; - Ж-6.2 - 12 м; - Ж-6.3 - 15 м; - Ж-6.4 - 18 м; - Ж-6.5 - 19 м; - Ж-6.6 - 23 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-6, Ж-6.5, Ж-6.6 - 40 процентов; - Ж-6.1 - 25 процентов; - Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4 - 30 процентов 	
2.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недви-	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;</p> <p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p>	3.1

		<p>жимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)</p>	<p>- Ж-6.1 - 8 м; - Ж-6.2 - 12 м; - Ж-6.3 - 15 м; - Ж-6.4 - 18 м; - Ж-6.5 - 19 м; - Ж-6.6 - 23 м; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	
		<p>здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий для Ж-6, Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4, Ж-6.5, Ж-6.6 - 11 м; - Ж-6.1 - 8 м; максимальный процент застройки: - Ж-6, Ж-6.5, Ж-6.6 - 40 процентов; - Ж-6.1 - 25 процентов; - Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4 - 30 процентов</p>	
3.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
4.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га;	12.0.1
5.	Стационарное медицинское обслуживание	Объекты капитального строи-	минимальный размер земельного участка - 0,1 га;	3.4.2

	ние	<p>тельства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре)</p>	<p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-6 - 9 этажей; - Ж-6.1 - 2 надземных этажа; - Ж-6.2 - 3 надземных этажа; - Ж-6.3 - 4 надземных этажа; - Ж-6.4 - 5 надземных этажей; - Ж-6.5 - 6 надземных этажей; - Ж-6.6 - 7 надземных этажей; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-6.1 - 8 м; - Ж-6.2 - 12 м; - Ж-6.3 - 15 м; - Ж-6.4 - 18 м; - Ж-6.5 - 19 м; - Ж-6.6 - 23 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-6, Ж-6.5, Ж-6.6 - 40 процентов; - Ж-6.1 - 25 процентов; - Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4 - 30 процентов
	станции скорой помощи		<p>минимальный размер земельного участка - 0,05 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-6, Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4, Ж-6.5, Ж-6.6 - 3 этажа; - Ж-6.1 - 2 надземных этажа; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-6.1 - 8 м; - Ж-6.2 - 12 м; - Ж-6.3 - 15 м; - Ж-6.4 - 18 м; - Ж-6.5 - 19 м; - Ж-6.6 - 23 м; <p>максимальный процент застройки:</p>

			<ul style="list-style-type: none"> - Ж-6, Ж-6.5, Ж-6.6 - 40 процентов; - Ж-6.1 - 25 процентов; - Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4 - 30 процентов 	
		размещение площадок санитарной авиации	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-6, Ж-6.4, Ж-6.5, Ж-6.6 - 5 этажей; - Ж-6.1 - 2 надземных этажа; - Ж-6.2 - 3 надземных этажа; - Ж-6.3 - 4 надземных этажа; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-6.1 - 8 м; - Ж-6.2 - 12 м; - Ж-6.3 - 15 м; - Ж-6.4 - 18 м; - Ж-6.5 - 19 м; - Ж-6.6 - 23 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж-6, Ж-6.5, Ж-6.6 - 40 процентов; - Ж-6.1 - 25 процентов; - Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4 - 30 процентов 	3.4.1

1.6.4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-6 (подзон Ж-6.1, Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4, Ж-6.5, Ж-6.6), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код
---	--------------------------------	--	----------------------	-----

п/п	звания	тального строи- тельства		вида
1.	Среднеэтаж- ная жилая за- стройка, за исключени- ем Ж-6.1, Ж- 6.2, Ж-6.3	многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей	<p>минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей: - Ж-6, Ж-6.4, Ж-6.5, Ж-6.6 - 5 этажей;</p> <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Ж-6.4 - 18 м; - Ж-6.5 - 19 м; - Ж-6.6 - 23 м;</p> <p>максимальный процент застройки - 25 процентов;</p> <p>иные показатели: минимальное количество этажей - 3 этажа</p>	2.5
2.	Спорт	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей: - Ж-6, Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4, Ж-6.5, Ж-6.6 - 3 этажа; - Ж-6.1 - 2 надземных этажа;</p> <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Ж-6.1 - 8 м; - Ж-6.2 - 12 м; - Ж-6.3 - 15 м; - Ж-6.4 - 18 м; - Ж-6.5 - 19 м; - Ж-6.6 - 23 м;</p> <p>максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства: - Ж-6, Ж-6.5, Ж-6.6 - 40 процентов; - Ж-6.1 - 25 процентов; - Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4 - 30 процентов;</p> <p>для площадок для занятия спортом</p>	5.1

			- 60 процентов	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), за исключением Ж-6.1, Ж-6.2, Ж-6.3, Ж-6.4, Ж-6.5, Ж-6.6	многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.6
4.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 50 процентов	4.9

»;

1.2.2.2. в разделе 2 «Градостроительные регламенты общественно-деловых зон» части второй «Градостроительные регламенты»:

1.2.2.2.1. подраздел 2.1 «Градостроительный регламент многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1» изложить в следующей редакции:

«2.1. Градостроительный регламент многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1

2.1.1. Многофункциональная общественно-деловая зона Д-1, включая подзоны Д-1.1, Д-1.2, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 (далее - зона Д-1), выделяется в целях установления правового режима использования и строительства (реконструкции) объектов капитального строительства с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования. Разрешается размещение административных объектов федерального, регионального и местного значения.

В пределах зоны Д-1 допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и (или) встроенно-пристроенные. Также допускается размещать объекты производственной деятельности V класса опасности.

2.1.2. Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями — 64,8 мест на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности

(пешеходная доступность) - 800 м.;

- обеспеченность образовательными организациями - 123 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 500 м.;

- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 20 посещений в смену на 1000 человек, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 1000 м.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

2.1.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Д-1 (подзон Д-1.1, Д-1.2, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8), устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Общественное управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.6 - 8 этажей; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.3 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.4 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-1.5 - 7 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки	3.8

			<p>здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов 	
2.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.6 - 8 этажей: - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.3 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.4 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-1.5 - 7 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; <p>максимальный процент за-</p>	4.1

			<p>стройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов 	
3.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7 - 4 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.3 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов 	4.5
4.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6 - 3 этажа; 	8.3

			<ul style="list-style-type: none"> - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов 	
5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	<p>минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; 	3.5.1

		<ul style="list-style-type: none"> - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент застройки: - Д-1, Д-1.2, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 30 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест 	
	<p>объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)</p>	<ul style="list-style-type: none"> минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; 	

			<ul style="list-style-type: none"> - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.2, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 30 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; <p>иные показатели:</p> <p>максимальная вместимость - 1500 мест</p>	
		<p>объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов 	
6.	Среднее и высшее профессиональное образование	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 1,2 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p>	3.5.2

			<p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.6 - 8 этажей; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.3 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.4 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-1.5 - 7 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1 - 32 м; - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов 	
7.	Гостиничное обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,003 га на 1 место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.6 - 8 этажей; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.3 - 4 надземных этажа, 	4.7

			<p>один из которых мансардный; - Д-1.4 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-1.5 - 7 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент застройки: - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов</p>	
8.	Магазины	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка - 1,5 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м;</p>	4.4

			<ul style="list-style-type: none"> - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент застройки: - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов 	
9.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	<ul style="list-style-type: none"> минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.2, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 2 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент застройки: - Д-1 - 50 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов; - Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов 	4.6
10.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	<ul style="list-style-type: none"> минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; 	3.3

			<ul style="list-style-type: none"> - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1 - 50 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов; - Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов 	
11.	Спорт	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; 	5.1

			<p>максимальный процент застройки:</p> <p>для объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов; <p>для площадок для занятия спортом - 60 процентов</p>	
12.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов 	3.6
13.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,1 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p>	4.2

			<ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6 - 5 этажей; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.3 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов 	
14.	Развлечения	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,1 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6 - 4 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.3 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1.1 - 8 м; 	4.8

			<ul style="list-style-type: none"> - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1 - 50 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов; - Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов 	
15.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,3 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов 	3.4.1
16.	Социальное обслужи-	в соответствии с	<p>минимальные размеры земельных участков - 0,001 га</p>	3.2

	вание	Классификатором	<p>на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент застройки: - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов</p>	
17.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстан-	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.2, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7 - 2 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м;</p>	3.1

		<p>ции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)</p>	<p>- Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	
		<p>здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий: - Д-1, Д-1.2, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7 - 11 м; - Д-1.1 - 8 м до конька кровли; - Д-1.8 - 9 м до наивысшей точки здания; максимальный процент застройки: - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов</p>	
<p>18.</p>	<p>Автомобильный транспорт</p>	<p>в соответствии с Классификатором</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6 - 4 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.3 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный;</p>	<p>7.2</p>

			<p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов 	
19.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1 - 50 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов; 	4.9

			- Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов	
20.	Выставочно-ярмарочная деятельность	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6 - 5 этажей; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.3 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент застройки: - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов</p>	4.10
21.	Объекты дорожного сервиса	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м: - Д-1.1 - 8 м до конька кровли; - Д-1.8 - 9 м до наивысшей точки здания; максимальный процент застройки:</p>	4.9.1

			- Д-1 - 50 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов; - Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов	
22.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
23.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором		12.0.1
24.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки - 0 процентов	4.9.2

2.1.4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Д-1 (подзон Д-1.1, Д-1.2, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний, - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6 - 3 этажа;	3.7

			<ul style="list-style-type: none"> - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1 - 50 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов; - Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов 	
2.	Производственная деятельность	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6 — 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; 	6.0

			<ul style="list-style-type: none"> - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент застройки: - Д-1 - 60 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов; - Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов 	
3.	Пищевая промышленность	в соответствии с Классификатором	<ul style="list-style-type: none"> минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент застройки: - Д-1 - 60 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов; - Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов 	6.4
4.	Связь	в соответствии с Классификатором	<ul style="list-style-type: none"> минимальный размер земельного участка - 0,002 га; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; 	6.8

			<ul style="list-style-type: none"> - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; максимальный процент застройки: - Д-1 - 60 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов; - Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов 	
5.	Склад	в соответствии с Классификатором	<ul style="list-style-type: none"> минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; 	6.9

			<p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1 - 60 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов; - Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов 	
6.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.2, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 2 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов 	3.10.1
7.	Среднеэтажная жилая застройка, за исключением Д-1.1, Д-1.2, Д-1.3, Д-1.7, Д-1.8	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.6 - 8 этажей; - Д-1.4 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-1.5 - 7 надземных этажей, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки</p>	2.5

			здания (парапета): - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; максимальный процент застройки - 25 процентов	
8.	Хранение авто-транспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.2, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 2 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки - 60 процентов	2.7.1
9.	Рынки	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6 - 3 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент застройки: - Д-1, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов	4.3

10.	Научно-производственная деятельность	В соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.6 - 9 этажей; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.3 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.4 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-1.5 - 7 надземных этажей, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; максимальный процент застройки: - Д-1 - 60 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов; - Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов</p>	6.12
11.	Легкая промышленность	В соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-1, Д-1.6 - 9 этажей; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых ман-</p>	6.3

			<p>сардный;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1.3 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.4 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-1.5 - 7 надземных этажей, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1.1 - 8 м; - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1 - 60 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов; - Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов 	
12.	Строительная промышленность	В соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка - 25 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.6 - 9 этажей; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.8 - 2 надземных этажа; - Д-1.2, Д-1.7 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.3 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-1.4 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-1.5 - 7 надземных этажей, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька кровли, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1.1 - 8 м; 	6.6

			<ul style="list-style-type: none"> - Д-1.2 - 12 м; - Д-1.3 - 15 м; - Д-1.4 - 19 м; - Д-1.5 - 23 м; - Д-1.6 - 30 м; - Д-1.7 - 12 м; - Д-1.8 - 9 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1 - 60 процентов; - Д-1.1 - 25 процентов; - Д-1.2, Д-1.3 - 30 процентов; - Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 40 процентов 	
13.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,002 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-1, Д-1.2, Д-1.3, Д-1.4, Д-1.5, Д-1.6, Д-1.7, Д-1.8 - 2 этажа; - Д-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>максимальный процент застройки - 100 процентов</p>	2.7.2

1.2.2.2.2. подраздел 2.2 «Градостроительный регламент зоны размещения объектов среднего профессионального и высшего образования Д-2» изложить в следующей редакции:

«2.2. Градостроительный регламент зоны размещения объектов среднего профессионального и высшего образования Д-2»

2.2.1. Зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования Д-2, включая подзоны Д-2.1, Д-2.2, Д-2.3 (далее – зона Д-2), выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения учреждений образования, в том числе специальных и специализированных учреждений образования, учреждений для внешкольных занятий, культуры и досуга, а также с целью развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

В пределах зоны Д-2 допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и (или) встроенно-пристроенные.

2.2.2. Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями — 64,8 мест на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 800 м.;

- обеспеченность образовательными организациями - 123 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 500 м.;

- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 20 посещений в смену на 1000 человек, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 1000 м.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

2.2.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Д-2 (подзон Д-2.1, Д-2.2, Д-2.3), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Среднее и высшее профессиональное образование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 1,2 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий до высшей точки здания (парапета): - Д-2 – 32 м; - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; предельная этажность: - Д-2.1 — 5 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-2.2 — 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-2.3 — 9 надземных этажей; максимальный процент застройки	3.5.2

			– 40 процентов	
2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	минимальный размер земельного участка – 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до наивысшей точки здания (парапета): - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; максимальный процент застройки – 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов – 350 мест	3.5.1
		объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)	минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест – 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест – 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест – 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест – 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест – 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест – 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий до наивысшей точки здания (парапета): - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; максимальный процент застройки – 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость – 1500 мест	
		объекты капитального строительства	минимальный размер земельного участка	

		строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий до высшей точки здания (парапета): - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	
3.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий до высшей точки здания (парапета): - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства – 40 процентов; для площадок для занятия спортом – 60 процентов	5.1
4.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий до высшей точки здания (парапета): - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.6
5.	Коммунальное	здания и сооружения,	минимальный размер земельного	3.1

	обслуживание	обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	участка – 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота зданий до наивысшей точки здания (парапета): - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; максимальный процент застройки – 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 11 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	
6.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
7.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	и	12.0.1
8.	Государственное управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 4 этажа; предельная высота зданий до наивысшей точки здания (парапета): - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м;	3.8.1

			- Д-2.3 – 30 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	
--	--	--	---	--

2.2.4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Д-2 (подзон Д-2.1, Д-2.2, Д-2.3), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Среднеэтажная жилая застройка	в соответствии Классификатором	с минимальный размер земельного участка на одну квартиру – 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - Д-2, Д-2.3 – 8 этажей; - Д-2.1 — 5 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-2.2 — 6 надземных этажей, один из которых мансардный; предельная высота зданий до наивысшей точки здания (парапета): - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; максимальный процент застройки – 25 процентов	2.5
2.	Бытовое обслуживание	в соответствии Классификатором	с минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий до наивысшей точки здания (парапета): - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; максимальный процент застройки – 50 процентов: - Д-2.1, Д-2.2 – 40 процентов	3.3
3.	Социальное обслуживание	в соответствии Классификатором	с минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее	3.2

			<p>место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей – 3 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; <p>максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	
4.	Общественное питание	в соответствии Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка – 0,1 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей – 2 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-2, Д-2.3 – 50 процентов; - Д-2.1, Д-2.2 – 40 процентов 	4.6
5.	Магазины	в соответствии Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка – 0,4 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей – 3 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; <p>максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	4.4
6.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей – 3 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до наивысшей точки здания (парапета):</p>	8.3

			<p>высшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; <p>максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	
7.	Служебные гаражи	в соответствии Классификатором	<p>с минимальный размер земельного участка – 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей – 3 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-2, Д-2.3 – 50 процентов; - Д-2.1, Д-2.2 – 40 процентов 	4.9
8.	Автомобильный транспорт	в соответствии Классификатором	<p>с минимальный размер земельного участка – 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей – 4 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-2.1 – 18 м; - Д-2.2 – 19 м; - Д-2.3 – 30 м; <p>максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	7.2
9.	Стоянка транспортных средств	в соответствии Классификатором	<p>с минимальный размер земельного участка - 0,002 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;</p> <p>предельное количество этажей - 0 этажей;</p> <p>максимальный процент застройки – 0 процентов</p>	4.9.2

1.2.2.2.3. подраздел 2.3 «Градостроительный регламент зоны размещения объектов здравоохранения Д-3» изложить в следующей редакции:

«2.3. Градостроительный регламент зоны размещения объектов здравоохра-

нения Д-3

2.3.1. Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями — 64,8 мест на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 800 м.;

- обеспеченность образовательными организациями - 123 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 500 м.;

- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 20 посещений в смену на 1000 человек, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 1000 м.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

2.3.2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, включая подзоны Д-3.1, Д-3.2, Д-3.3, Д-3.4 (далее - зона Д-3), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Стационарное медицинское обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре)	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: Д-3 - 9 этажей; Д-3.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; Д-3.2 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; Д-3.3 – 7 надземных этажей, один из которых мансардный;	3.4.2

			<p>- Д-3.4 - 6 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <p>- Д-3.1 — 12 м;</p> <p>- Д-3.2 — 15 м;</p> <p>- Д-3.3 — 23 м;</p> <p>- Д-3.4 — 19 м;</p> <p>максимальный процент застройки:</p> <p>- Д-3, Д-3.3, Д-3.4 - 40 процентов;</p> <p>- Д-3.1, Д-3.2 – 30 процентов</p>	
		<p>объекты капитального строительства: станции скорой помощи</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,05 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <p>- Д-3, Д-3.2, Д-3.3, Д-3.4 - 3 этажа;</p> <p>- Д-3.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный;</p> <p>предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <p>- Д-3.1 — 12 м;</p> <p>- Д-3.2 — 15 м;</p> <p>- Д-3.3 — 23 м;</p> <p>- Д-3.4 — 19 м;</p> <p>максимальный процент застройки:</p> <p>- Д-3, Д-3.3, Д-3.4 - 40 процентов;</p> <p>- Д-3.1, Д-3.2 – 30 процентов</p>	
		<p>размещение площадок санитарной авиации</p>	<p>минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	
2.	<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p>	<p>в соответствии с Классификатором</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,1 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <p>- Д-3, Д-3.3, Д-3.4 - 5 этажей;</p> <p>- Д-3.1 – 3 надземных этажа, один</p>	3.4.1

			<p>из которых мансардный; - Д-3.2 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-3.1 — 12 м; - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м; максимальный процент застройки: - Д-3, Д-3.3, Д-3.4 - 40 процентов; - Д-3.1, Д-3.2 – 30 процентов</p>	
3.	Санаторная деятельность	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,2 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-3, Д-3.3, Д-3.4 - 5 этажей; - Д-3.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-3.2 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-3.1 — 12 м; - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м; максимальный процент застройки: - Д-3, Д-3.3, Д-3.4 - 40 процентов; - Д-3.1, Д-3.2 – 30 процентов</p>	9.2.1
4.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформатор-	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-3.1 — 12 м; - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м;</p>	3.1

		<p>ные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)</p>	<p>Д-3.4 — 19 м; максимальный процент застройки — 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	
		<p>здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением ими коммунальных услуг</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки: - Д-3, Д-3.3, Д-3.4 - 40 процентов; - Д-3.1, Д-3.2 – 30 процентов</p>	
5.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
6.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	максимальный процент застройки не подлежат установлению	12.0.1
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	<p>минимальный размер земельного участка – 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - Д-3, Д-3.2, Д-3.3, Д-3.4 – 3 этажа; - Д-3.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-3.1 — 12 м; - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м; максимальный процент застройки – 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость от-</p>	3.5.1

			дельно стоящих объектов – 350 мест
	объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицей, гимназии)		<p>минимальные размеры земельных участков при вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 400 мест – 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест – 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест – 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест – 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест – 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест – 21 кв. м на 1 место; <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-3, Д-3.2, Д-3.3, Д-3.4 – 3 этажа; - Д-3.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-3.1 — 12 м; - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м; <p>максимальный процент застройки – 30 процентов;</p> <p>иные показатели:</p> <p>максимальная вместимость – 1500 мест</p>
			<p>минимальный размер земельного участка – 0,04 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-3, Д-3.2, Д-3.3, Д-3.4 – 3 этажа; - Д-3.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета):</p>

			<ul style="list-style-type: none"> - Д-3.1 — 12 м; - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-3, Д-3.3, Д-3.4 – 40 процентов; - Д-3.1, Д-3.2 – 30 процентов 	
		<p>объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)</p>	<p>минимальный размер земельного участка – 35 кв. м на 1 место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-3, Д-3.2, Д-3.3, Д-3.4 – 3 этажа; - Д-3.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-3.1 — 12 м; - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м; <p>максимальный процент застройки – 30 процентов;</p> <p>иные показатели:</p> <p>максимальная вместимость отдельно стоящих объектов – 350 мест</p>	

2.3.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Д-3 (подзона Д-3.1, Д-3.2, Д-3.3, Д-3.4), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-3, Д-3.2, Д-3.3, Д-3.4 – 3 этажа; - Д-3.1 – 3 надземных этажа, один 	3.2

			<p>из которых мансардный; предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-3.1 — 12 м; - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-3, Д-3.3, Д-3.4 – 40 процентов; - Д-3.1, Д-3.2 – 30 процентов 	
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 1,2 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 32 м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-3.1 – 12 м до конька кровли здания; - Д-3.2 – 15 м до конька кровли здания; - Д-3.3 – 23 м до наивысшей точки здания (парапета); - Д-3.4 – 19 м до наивысшей точки здания (парапета); <p>предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-3.1 — 12 м; - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-3, Д-3.3, Д-3.4 – 40 процентов; - Д-3.1, Д-3.2 – 30 процентов 	3.5.2
3.	Среднеэтажная жилая застройка за исключением Д-3.1, Д-3.2	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка на одну квартиру – 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-3 – 8 этажей; - Д-3.3 – 7 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-3.4 – 6 надземных этажа, один из которых мансардный; 	2.5

			<p>предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м; <p>максимальный процент застройки – 25 процентов</p>	
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей – 2 этажа;</p> <p>предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-3.1 — 12 м; - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-3, Д-3.3, Д-3.4 – 40 процентов; - Д-3.1, Д-3.2 – 30 процентов 	3.10.1
5.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 7 кв. м на единицу вместимости;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний – 0 м; - для иных зданий и сооружений – 3 м; <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-3, Д-3.2, Д-3.3, Д-3.4 – 3 этажа; - Д-3.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-3.1 — 12 м; - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м; 	3.7

			<p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-3 – 50 процентов; - Д-3.1, Д-3.2 – 30 процентов; - Д-3.3, Д-3.4 – 40 процентов 	
6.	Магазины	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка – 0,12 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-3, Д-3.2, Д-3.3, Д-3.4 – 3 этажа; - Д-3.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-3.1 — 12 м; - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-3, Д-3.3, Д-3.4 – 40 процентов; - Д-3.1, Д-3.2 – 30 процентов 	4.4
7.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельная высота зданий – 5 м;</p> <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-3, Д-3.3, Д-3.4 – 40 процентов; - Д-3.1, Д-3.2 – 30 процентов 	8.3
8.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-3, Д-3.2, Д-3.3, Д-3.4 – 3 этажа; - Д-3.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-3.1 — 12 м; 	4.9

			<ul style="list-style-type: none"> - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м; максимальный процент застройки: <ul style="list-style-type: none"> - Д-3 — 50 процентов; - Д-3.1, Д-3.2 — 30 процентов; - Д-3.3, Д-3.4 — 40 процентов 	
9.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: <ul style="list-style-type: none"> - Д-3, Д-3.3, Д-3.4 – 4 этажа; - Д-3.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Д-3.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька кровли здания, до наивысшей точки здания (парапета): <ul style="list-style-type: none"> - Д-3.1 — 12 м; - Д-3.2 — 15 м; - Д-3.3 — 23 м; - Д-3.4 — 19 м; максимальный процент застройки: <ul style="list-style-type: none"> - Д-3, Д-3.3, Д-3.4 – 40 процентов; - Д-3.1, Д-3.2 – 30 процентов 	7.2
10.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) за исключением Д-3.1, Д-3.2, Д-3.3, Д-3.4	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру – 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 12 этажей; максимальный процент застройки – 25 процентов	2.6
11.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	4.9.2

1.2.2.2.4. подраздел 2.4 «Градостроительный регламент зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта Д-4» изложить в следующей редакции:

«2.4. Градостроительный регламент зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта Д-4»

2.4.1. Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями — 64,8 мест на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 800 м.;

- обеспеченность образовательными организациями - 123 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 500 м.;

- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 20 посещений в смену на 1000 человек, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 1000 м.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

2.4.2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта Д-4, включая подзоны Д-4.1, Д-4.2, Д-4.3 (далее – зона Д-4), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - Д-4, Д-4.1 – 3 этажа; - Д-4.2 – 2 надземных этажа; - Д-4.3 – 2 надземных этажа, один	5.1

			<p>из которых мансардный; предельная высота до конька здания, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-4.1 — 18 м; - Д-4.2 — 9 м; - Д-4.3 — 8 м; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства: - Д-4, Д-4.2, Д-4.3 – 40 процентов; - Д-4.1 – 30 процентов; для площадок для занятия спортом – 60 процентов</p>	
2.	Коммунальное обслуживание	<p>здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)</p>	<p>минимальный размер земельного участка – 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей: - Д-4, Д-4.1, Д-4.2 – 2 этажа; - Д-4.3 – 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания (парапета): - Д-4.1 — 18 м; - Д-4.2 — 9 м; - Д-4.3 — 8 м; максимальный процент застройки – 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	3.1
		<p>здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий: - Д-4, Д-4.1 – 11 м; - Д-4.2 – 9 м до наивысшей точки</p>	

			здания; - Д-4.3 – 8 м до наивысшей точки здания; предельная высота до конька здания, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-4.1 — 18 м; - Д-4.2 — 9 м; - Д-4.3 — 8 м; максимальный процент застройки: - Д-4, Д-4.2, Д-4.3 – 40 процентов; - Д-4.1 – 30 процентов	
3.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
4.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	строительства не подлежат установлению	12.0. 1

2.4.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Д-4 (подзона Д-4.1, Д-4.2, Д-4.3), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 5 м; максимальный процент застройки: - Д-4, Д-4.2, Д-4.3 - 40 процентов; - Д-4.1 - 30 процентов	8.3
2.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-4, Д-4.1 - 3 этажа; - Д-4.2 – 2 надземных этажа; - Д-4.3 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька зда-	3.4.1

			<p>ния, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-4.1 — 18 м; - Д-4.2 — 9 м; - Д-4.3 — 8 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-4, Д-4.2, Д-4.3 - 40 процентов; - Д-4.1 - 30 процентов 	
3.	Магазины	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка - 0,12 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-4, Д-4.1 - 3 этажа; - Д-4.2 – 2 надземных этажа; - Д-4.3 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька здания, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-4.1 — 18 м; - Д-4.2 — 9 м; - Д-4.3 — 8 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-4, Д-4.2, Д-4.3 - 40 процентов; - Д-4.1 - 30 процентов 	4.4
4.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка - 0,1 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-4, Д-4.1 - 3 этажа; - Д-4.2 – 2 надземных этажа; - Д-4.3 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>предельная высота до конька здания, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-4.1 — 18 м; - Д-4.2 — 9 м; - Д-4.3 — 8 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-4 - 50 процентов; - Д-4.1 - 30 процентов; - Д-4.2, Д-4.3 - 40 процентов 	4.6
5.	Служебные	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,1 га;</p>	4.9

	гаражи	фикатором	участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-4 - 5 этажей; - Д-4.1 – 5 надземных этажей, один из которых мансардный; - Д-4.2 – 2 надземных этажа; - Д-4.3 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания, до наивысшей точки здания (парапета): - Д-4.1 — 18 м; - Д-4.2 — 9 м; - Д-4.3 — 8 м; максимальный процент застройки: - Д-4 - 50 процентов; - Д-4.1 - 30 процентов; - Д-4.2, Д-4.3 - 40 процентов	
6.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Д-4, Д-4.1 - 4 этажа; - Д-4.2 – 2 надземных этажа; - Д-4.3 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки: - Д-4 - 40 процентов; - Д-4.1 - 30 процентов	7.2
7.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	4.9.2

»;

1.2.2.2.5. подраздел 2.5 «Градостроительный регламент зоны размещения культовых зданий Д-5» изложить в следующей редакции:

«2.5. Градостроительный регламент зоны размещения культовых зданий Д-5

2.5.1. Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

При реализации решения о комплексном развитии территории расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями — 64,8 мест на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 800 м.;

- обеспеченность образовательными организациями - 123 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 500 м.;

- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 20 посещений в смену на 1000 человек, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 1000 м.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

2.5.2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны размещения культовых зданий Д-5, подзоны Д-5.1 (далее - зона Д-5), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота здания до конька кровли для Д-5.1 — 15 м; максимальный процент застройки:	3.7

			- Д-5 - 50 процентов; - Д-5.1 – 30 процентов	
2.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат	12.0
3.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	установлению	12.0. 1

2.5.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Д-5 (подзоны Д-5.1), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота здания до конька кровли для Д-5.1 — 15 м; максимальный процент застройки: - Д-5 - 40 процентов; - Д-5.1 – 30 процентов	3.6
2.	Обеспечение внутреннего правопрядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 5 м; максимальный процент застройки: - Д-5 - 40 процентов; - Д-5.1 – 30 процентов	8.3
3.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3	4.9

			<p>м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-5 - 5 этажей; - Д-5.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>предельная высота здания до конька кровли для Д-5.1 — 15 м;</p> <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-5 - 50 процентов; - Д-5.1 – 30 процентов 	
4.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 4 этажа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-5.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; <p>предельная высота здания до конька кровли для Д-5.1 — 15 м;</p> <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-5 - 40 процентов; - Д-5.1 – 30 процентов 	7.2
5.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка - 0,1 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>предельная высота здания до конька кровли для Д-5.1 — 15 м;</p> <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д-5 - 50 процентов; - Д-5.1 – 30 процентов 	4.6
6.	Магазины	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка - 0,12 га;</p>	4.4

			минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 9 м; максимальный процент застройки: - Д-5 - 40 процентов; - Д-5.1 – 30 процентов; иные показатели: максимальная торговая площадь - 300 кв. м	
7.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	4.9.2

»;

1.2.2.3. в разделе 3 «Градостроительные регламенты производственных зон» части второй «Градостроительные регламенты»:

1.2.2.3.1. подраздел 3.2 «Градостроительный регламент промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов I класса опасности П-1» изложить в следующей редакции:

«3.2. Градостроительный регламент промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов I класса опасности П-1

3.2.1. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов I-V класса опасности П-1 (далее - зона П-1), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Производственная деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.0

2.	Фармацевтическая промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.3.1
3.	Нефтехимическая промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.5
4.	Тяжелая промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.2
5.	Автомобилестроительная промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.2.1
6.	Легкая промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.3
7.	Энергетика	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки -	6.7

			ки - 60 процентов	
8.	Пищевая промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.4
9.	Строительная промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.6
10.	Связь	в соответствии с Классификатором	для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению; для объектов капитального строительства: максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов; иные показатели: установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот	6.8

11.	Склад	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.9
12.	Целлюлозно-бумажная промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.11
13.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.1
14.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 8 этажей; максимальный процент застройки - 50 процентов	3.9.1
15.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	8.3
16.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа,	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей -	3.1

		отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	
17.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	7.2
18.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей;	4.9

			максимальный процент застройки - 50 процентов	
19.	Хранение авто-транспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 60 процентов	2.7.1
20.	Трубопроводный транспорт	нефтепроводы, водопроводы, газопроводы и иные трубопроводы	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	7.5
		здания и сооружения, необходимые для эксплуатации нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов	
21.	Объекты дорожного сервиса	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.9.1
22.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
23.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0.1
24.	Научно-производственная деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки -	6.12

			ки - 60 процентов	
25.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки – 100 процентов	2.7.2
26.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	4.9.2

3.2.2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны П-1, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка на 100 посадочных мест: - до 50 – 0,2-0,25 га; - от 50 до 150 – 0,15-0,2 га; - свыше 150 – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 50 процентов	4.6
2.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки:	5.1

			для объектов капитального строительства – 40 процентов; для площадок для занятия спортом – 60 процентов	
3.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.4.1
4.	Выставочно-ярмарочная деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5 этажей; максимальный процент застройки – 40 процентов	4.10
5.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельных участков – 0,04 га на 100 кв. м торговой площади; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5 этажей; максимальный процент застройки – 50 процентов	4.4

»;

1.2.2.3.2 подраздел 3.3 «Градостроительный регламент промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности П-2» изложить в следующей редакции:

«3.3. Градостроительный регламент промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности П-2

3.3.1. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны размещения промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II-V класса опасности П-2 (далее – зона П-2) устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Производственная деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,06 га;	6.0

			минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 60 процентов	
2.	Тяжелая промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 60 процентов	6.2
3.	Автомобилестроительная промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 60 процентов	6.2.1
4.	Легкая промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 60 процентов	6.3
5.	Энергетика	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 60 процентов; иные показатели: для линейных объектов и объектов капитального строительства минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	6.7

6.	Пищевая промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 60 процентов	6.4
7.	Строительная промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 60 процентов	6.6
8.	Связь	в соответствии с Классификатором	для объектов капитального строительства: максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 60 процентов; иные показатели: установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот; для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	6.8
9.	Склад	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 25 га;	6.9

			минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5 этажей; максимальный процент застройки – 60 процентов	
10.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 8 этажей; максимальный процент застройки – 40 процентов	4.1
11.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 8 этажей; максимальный процент застройки – 50 процентов	3.9.1
12.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	8.3
13.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии элект-	минимальный размер земельного участка – 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1

		тропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)		
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 11 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	
14.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 4 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	7.2
15.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 50 процентов	4.9
16.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 60 процентов	2.7.1
17.	Трубопроводный транспорт	нефтепроводы, водопроводы, газо-	минимальные и максимальные размеры земельных участков и	7.5

		провода и иные трубопроводы	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
		здания и сооружения, необходимые для эксплуатации нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 100 процентов	
18.	Объекты дорожного сервиса	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 10,5 м; максимальный процент застройки – 50 процентов	4.9.1
19.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
20.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 60 процентов	12.0.1
21.	Научно-производственная деятельность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 60 процентов	6.12
22.	Фармацевтическая промышленность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ	2.7.2
23.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ	

			земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки – 100 процентов	
24.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	4.9.2

3.3.2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны П-2, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальные размеры земельных участков на 100 посадочных мест: - до 50 - 0,2-0,25 га; - от 50 до 150 - 0,15-0,2 га; - свыше 150 - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.6
2.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; - для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1

3.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.4.1
4.	Выставочно-ярмарочная деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.10
5.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,04 га на 100 кв. м торговой площади; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.4
6.	Нефтехимическая промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.5
7.	Общественное управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 8 этажей; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.8

»;

1.2.2.3.3. подраздел 3.4 «Градостроительный регламент промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3» изложить в следующей редакции:

«3.4. Градостроительный регламент промышленных и коммунально-склад-

ских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3

3.4.1. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3, включая подзоны П-3.1, П-3.2, П-3.3, П-3.4 (далее - зона П-3), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Производственная деятельность	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,06 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3 - 9 этажей; - П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.2 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - П-3.4 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; <p>предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; <p>процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.4 - 60 процентов; - П-3.1 - 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 - 40 процентов 	6.0
2.	Связь	в соответствии с Классификатором	<p>для объектов капитального строительства:</p> <p>максимальный размер земельного участка - 25 га;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3 - 9 этажей; - П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.2 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - П-3.4 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; 	6.8

			<p>предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.4 - 60 процентов; - П-3.1 - 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 - 40 процентов <p>иные показатели:</p> <p>установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот;</p> <p>для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	
3.	Склад	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка - 25 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.2, П-3.3 - 5 этажей; - П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.4 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; <p>предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; 	6.9

			<p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.4 - 60 процентов; - П-3.1 - 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 - 40 процентов 	
4.	Целлюлозно-бумажная промышленность	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка - 25 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.3 - 9 этажей; - П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.2 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - П-3.4 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; <p>предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.4 - 60 процентов; - П-3.1 - 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 - 40 процентов 	6.11
5.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.2, П-3.3 - 4 этажа; - П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.4 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; <p>предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.2, П-3.3, П-3.4 - 40 процентов; 	4.1

			- П-3.1 - 30 процентов	
6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3 - 8 этажей; - П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.2 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - П-3.4 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; <p>предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.4 - 50 процентов; - П-3.1 - 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 - 40 процентов 	3.9.1
7.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;</p> <p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; <p>максимальный процент застройки - 100 процентов.</p> <p>Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	3.1

		<p>мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки (снега)</p> <p>здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельная высота зданий - 11 м;</p> <p>максимальный процент застройки:</p> <p>- П-3, П-3.2, П-3.3, П-3.4 - 40 процентов;</p> <p>- П-3.1 - 30 процентов</p>	
8.	Автомобильный транспорт	<p>в соответствии с Классификатором</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <p>- П-3, П-3.2, П-3.3 - 4 этажа;</p> <p>- П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный;</p> <p>- П-3.4 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный;</p> <p>предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета):</p> <p>- П-3.1 — 15 м;</p> <p>- П-3.2 — 19 м;</p> <p>- П-3.3 — 30 м;</p> <p>- П-3.4 — 12 м;</p> <p>максимальный процент застройки:</p> <p>- П-3, П-3.2, П-3.3, П-3.4 - 40 процентов;</p> <p>- П-3.1 - 30 процентов</p>	7.2
9.	Служебные гаражи	<p>в соответствии с Классификатором</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <p>- П-3, П-3.2, П-3.3 - 5 этажей;</p> <p>- П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный;</p> <p>- П-3.4 - 3 надземных этажа, один из</p>	4.9

			<p>которых мансардный максимальный; предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.4 - 50 процентов; - П-3.1 - 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 - 40 процентов 	
10.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,002 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; <p>максимальный процент застройки - 60 процентов</p>	2.7.1
11.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,002 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;</p> <p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; <p>максимальный процент застройки - 100 процентов</p>	3.10.1
12.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 2 эта-</p>	8.3

			<p>жа;</p> <p>предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.2, П-3.3, П.3.4 - 40 процентов; - П-3.1 - 30 процентов 	
13.	Трубопроводный транспорт	<p>нефтепроводы, водопроводы, газопроводы и иные трубопроводы</p> <p>здания и сооружения, необходимые для эксплуатации нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов</p>	<p>минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p> <p>минимальный размер земельного участка - 0,002 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.1, П-3.2, П-3.3 - 3 этажа; - П-3.4 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; <p>предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; <p>максимальный процент застройки - 100 процентов</p>	7.5
14.	Энергетика	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка - 25 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.3 - 9 этажей; - П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.2 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - П-3.4 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; 	6.7

			<p>предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.4 - 60 процентов; - П-3.1 - 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 - 40 процентов 	
15.	Объекты дорожно-го сервиса	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,1 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельная высота зданий - 10,5 м;</p> <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.4 - 50 процентов; - П-3.1 - 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 - 40 процентов 	4.9.1
16.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	<p>минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат</p>	12.0
17.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	<p>установлению</p>	12.0.1
18.	Легкая промышленность	В соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка - 25 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> -П-3, П-3.3 - 9 этажей; - П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.2 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - для зоны П-3.4 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; <p>предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; <p>максимальный процент застройки:</p>	6.3

			<ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.4 - 60 процентов; - П-3.1 - 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 - 40 процентов 	
19.	Научно-производственная деятельность	В соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,06 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.3 - 9 этажей; - П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.2 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - П-3.4 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; <p>предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.4 - 60 процентов; - П-3.1 - 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 - 40 процентов 	6.12
20.	Строительная промышленность	В соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка - 25 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.3 - 9 этажей; - П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.2 - 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - П-3.4 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; <p>предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.4 - 60 процентов; 	6.6

			- П-3.1 - 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 - 40 процентов	
21.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов	2.7.2
22.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки - 0 процентов	4.9.2

3.4.2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны П-3 (подзона П-3.1, П-3.2, П-3.3, П-3.4), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Гостиничное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - П-3, П-3.2, П-3.3 - 5 этажей; - П-3.1 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.4 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета): - П-3.1 - 15 м; - П-3.2 - 19 м; - П-3.3 - 30 м; - П-3.4 - 12 м;	4.7

			<p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.2, П-3.3, П-3.4 – 40 процентов; - П-3.1 – 30 процентов 	
2.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	<p>максимальные размеры земельных участков на 100 посадочных мест:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 50 – 0,2-0,25 га; - от 50 до 150 – 0,15-0,2 га; - свыше 150 – 0,1 га; <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.1, П-3.2, П-3.3 – 3 этажа; - П-3.4 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; <p>предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.4 – 50 процентов; - П-3.1 – 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 – 40 процентов 	4.6
3.	Спорт	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.1, П-3.2, П-3.3 – 3 этажа; - П-3.4 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; <p>максимальный процент застройки:</p> <p>для объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.2, П-3.3, П-3.4 – 40 процентов; - П-3.1 – 30 процентов; <p>для площадок для занятия спортом – 60 процентов</p>	5.1
4.	Приюты для животных	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p>	3.10. 2

			<ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.1, П-3.2, П-3.3 – 3 этажа; - П-3.4 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; <p>предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.4 – 50 процентов; - П-3.1 – 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 – 40 процентов 	
5.	Рынки	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,02;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.1, П-3.2, П-3.3 – 3 этажа; - П-3.4 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; <p>предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.2, П-3.3, П-3.4 – 40 процентов; - П-3.1 – 30 процентов 	4.3
6.	Выставочно-ярмарочная деятельность	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,1 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.2, П-3.3 – 5 этажей; - П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.4 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.2, П-3.3, П-3.4 – 40 процентов; - П-3.1 – 30 процентов 	4.10

7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,3 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.1, П-3.2, П-3.3 – 3 этажа; - П-3.4 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; <p>предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.2, П-3.3, П-3.4 – 40 процентов; - П-3.1 – 30 процентов 	3.4.1
8.	Магазины	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка – 0,04 га на 100 кв. м торговой площади;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.2, П-3.3 – 5 этажей; - П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.4 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; <p>предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета):</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.4 – 50 процентов; - П-3.1 – 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 – 40 процентов 	4.4
9.	Тяжелая промышленность	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка – 25 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П. 3 – 9 этажей; 	6.2

			<ul style="list-style-type: none"> - П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.2 – 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - П-3.4 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; максимальный процент застройки: <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.4 – 60 процентов; - П-3.1 – 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 – 40 процентов 	
10.	Нефтехимическая промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.3 – 9 этажей; - П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.2 – 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - П-3.4 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета): <ul style="list-style-type: none"> - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; максимальный процент застройки: <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.4 – 60 процентов; - П-3.1 – 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 – 40 процентов 	6.5
11.	Фармацевтическая промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.3 – 9 этажей; - П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.2 – 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - П-3.4 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета): <ul style="list-style-type: none"> - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; максимальный процент застройки: <ul style="list-style-type: none"> - П-3, П-3.4 – 60 процентов; - П-3.1 – 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 – 40 процентов 	6.3.1

			та): - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; максимальный процент застройки: - П-3, П-3.4 – 60 процентов; - П-3.1 – 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 – 40 процентов	
12.	Автомобилестроительная промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-3, П-3.3 – 9 этажей; - П-3.1 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-3.2 – 6 надземных этажей, один из которых мансардный; - П-3.4 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный максимальный; предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета): - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; максимальный процент застройки: - П-3, П-3.4 – 60 процентов; - П-3.1 – 30 процентов; - П-3.2, П-3.3 – 40 процентов	6.2.1
13.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота до конька зданий, до наивысшей точки зданий (парапета): - П-3.1 — 15 м; - П-3.2 — 19 м; - П-3.3 — 30 м; - П-3.4 — 12 м; максимальный процент застройки - 50 процентов	3.3

14.	Водный транспорт	В соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 5 м; максимальный процент застройки – 30 процентов	7.3
-----	------------------	----------------------------------	--	-----

1.2.2.3.4. подраздел 3.5 «Градостроительный регламент промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов V класса опасности П-4» изложить в следующей редакции:

«3.5. Градостроительный регламент промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов V класса опасности П-4

3.5.1. Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

3.5.2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны размещения коммунально-складских объектов и промышленных объектов V класса опасности П-4, включая подзоны П-4.1, П-4.2, П-4.3 (далее – зона П-4), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Производственная деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4 – 9 этажей; - П-4.1, П-4.3 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-4.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька	6.0

			здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 60 процентов	
2.	Склад	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4 – 5 этажей; - П-4.1, П-4.3 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-4.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 60 процентов	6.9
3.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4 – 4 этажа; - П-4.1, П-4.3 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-4.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	4.1
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4 – 8 этажей;	3.9.1

			<p>- П-4.1, П-4.3 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный;</p> <p>- П-4.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный;</p> <p>предельная высота до конька здания:</p> <p>- П-4.1, П-4.3 — 12 м;</p> <p>- П-4.2 — 15 м;</p> <p>максимальный процент застройки – 50 процентов</p>	
5.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,002 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;</p> <p>предельное количество этажей – 2 этажа;</p> <p>предельная высота до конька здания:</p> <p>- П-4.1, П-4.3 — 12 м;</p> <p>- П-4.2 — 15 м;</p> <p>максимальный процент застройки – 100 процентов</p>	3.10.1
6.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей – 2 этажа;</p> <p>предельная высота до конька здания:</p> <p>- П-4.1, П-4.3 — 12 м;</p> <p>- П-4.2 — 15 м;</p> <p>максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	8.3
7.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные соору-	<p>минимальный размер земельного участка – 0,001 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;</p> <p>предельное количество этажей – 2 этажа;</p> <p>предельная высота до конька здания:</p> <p>- П-4.1, П-4.3 — 12 м;</p> <p>- П-4.2 — 15 м;</p> <p>максимальный процент застройки – 100 процентов.</p>	3.1

		<p>жения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)</p>	<p>Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	
		<p>здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 11 м; - П-4.1, П-4.3 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-4.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	
8.	Автомобильный транспорт	<p>в соответствии с Классификатором</p>	<p>минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4 – 4 этажа; - П-4.1, П-4.3 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-4.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки</p>	7.2

			ки – 40 процентов	
9.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4 – 5 этажей; - П-4.1, П-4.3 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-4.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 50 процентов	4.9
10.	Хранение авто-транспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 60 процентов	2.7.1
11.	Трубопроводный транспорт	нефтепроводы, водопроводы, газопроводы и иные трубопроводы	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	7.5
		здания и сооружения, необходимые для эксплуатации нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей: - П-4, П-4.2, П-4.3 – 3 этажа; - П-4.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания:	

			- П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 100 процентов	
12.	Энергетика	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4 – 9 этажей; - П-4.1, П-4.3 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-4.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 60 процентов	6.7
13.	Объекты дорожного сервиса	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - П-4.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-4.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий – 10,5 м; максимальный процент застройки – 50 процентов	4.9.1
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
15.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором		12.0.1
16.	Научно-производственная деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - П-4 - 9 этажей; - П-4.1, П-4.3 – 3 надземных эта-	6.12

			<p>жа, один из которых мансардный;</p> <p>- П-4.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный;</p> <p>предельная высота до конька здания:</p> <p>- П-4.1, П-4.3 — 12 м;</p> <p>- П-4.2 — 15 м;</p> <p>максимальный процент застройки - 60 процентов</p>	
17.	Строительная промышленность	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка - 25 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <p>- П-4 - 9 этажей;</p> <p>- П-4.1, П-4.3 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный;</p> <p>- П-4.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный;</p> <p>предельная высота до конька здания:</p> <p>- П-4.1, П-4.3 — 12 м;</p> <p>- П-4.2 — 15 м;</p> <p>максимальный процент застройки - 60 процентов</p>	6.6
18.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,002 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;</p> <p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>предельная высота до конька здания:</p> <p>- П-4.1, П-4.3 — 12 м;</p> <p>- П-4.2 — 15 м;</p> <p>максимальный процент застройки – 100 процентов</p>	2.7.2
19.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,002 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;</p> <p>предельное количество этажей – 0 этажей;</p> <p>максимальный процент застройки – 0 процентов</p>	4.9.2

3.5.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны П-4 (подзон П-4.1, П-4.2, П-4.3), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Гостиничное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4 – 5 этажей; - П-4.1, П-4.3 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-4.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	4.7
2.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальные размеры земельных участков на 100 посадочных мест: - до 50 – 0,2-0,25 га; - от 50 до 150 – 0,15-0,2 га; - свыше 150 – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4, П-4.2, П-4.3 – 3 этажа; - П-4.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 50 процентов	4.6
3.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;	5.1

			<p>предельное количество этажей: - П-4, П-4.2, П-4.3 – 3 этажа; - П-4.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	
4.	Приюты для животных	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4, П-4.2, П-4.3 – 3 этажа; - П-4.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 50 процентов</p>	3.10.2
5.	Рынки	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,02; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4, П-4.2, П-4.3 – 3 этажа; - П-4.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	4.3
6.	Выставочно-ярмарочная деятельность	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4 – 5 этажей; - П-4.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный;</p>	4.10

			<ul style="list-style-type: none"> - П-4.2, П-4.3 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания: - П-4.1 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 40 процентов 	
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	<ul style="list-style-type: none"> минимальный размер земельного участка – 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4, П-4.2, П-4.3 – 3 этажа; - П-4.1 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 40 процентов 	3.4.1
8.	Магазины	в соответствии с Классификатором	<ul style="list-style-type: none"> максимальный размер земельного участка – 0,04 га на 100 кв. м торговой площади; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4 – 5 этажей; - П-4.1, П-4.3 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-4.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 50 процентов 	4.4
9.	Автомобилестроительная промышленность	в соответствии с Классификатором	<ul style="list-style-type: none"> максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4 – 9 этажей; - П-4.1, П-4.3 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; 	6.2.1

			- П-4.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 60 процентов	
10.	Легкая промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: - П-4 – 9 этажей; - П-4.1, П-4.3 – 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - П-4.2 – 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота до конька здания: - П-4.1, П-4.3 — 12 м; - П-4.2 — 15 м; максимальный процент застройки – 60 процентов	6.3

»;

1.2.2.4. в разделе 4 «Градостроительные регламенты зон инженерной и транспортной инфраструктуры» части второй «Градостроительные регламенты»:

1.2.2.4.1. пункт 4.2.3 подраздела 4.2. признать утратившим силу;

1.2.2.4.2. подраздел 4.3. «Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры Т» изложить в следующей редакции:

«4.3. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры Т

4.3.1. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны транспортной инфраструктуры Т (далее - зона Т), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки-	7.2

			ки - 40 процентов	
2.	Воздушный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	7.4
3.	Трубопроводный транспорт	нефтепроводы, водопроводы, газопроводы и иные трубопроводы	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	7.5
		здания и сооружения, необходимые для эксплуатации нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов	
4.	Энергетика	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов; иные показатели: для линейных объектов и объектов капитального строительства минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	6.7
5.	Объекты дорожного сервиса	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5	4.9.1

			м; максимальный процент застройки - 50 процентов	
6.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	8.3
7.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	
8.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га;	4.9

			минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 50 процентов	
9.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
10.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	строительства не подлежат установлению	12.0.1
11.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	4.9.2
12.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 60 процентов	2.7.1
13.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 100 процентов	2.7.2

»;

1.2.2.4.3. подраздел 4.4 «Градостроительный регламент зоны объектов железнодорожного транспорта ТЖ» изложить в следующей редакции:

«4.4. Градостроительный регламент зоны объектов железнодорожного транспорта ТЖ»

4.4.1. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны объектов железнодорожного транспорта ТЖ, включая подзоны ТЖ-1, ТЖ-2 (далее – зона ТЖ), устанавливаются следующие основные виды ис-

пользования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Железнодорожный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота до конька здания, наивысшей точки здания (парапета): - ТЖ-1 — 15 м; - ТЖ-2 — 19 м; максимальный процент застройки – 40 процентов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для железнодорожных путей не подлежат установлению	7.1
2.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 4 этажа; - ТЖ-1 — 4 надземных этажа включая мансардный; предельная высота до конька здания, наивысшей точки здания (парапета): - ТЖ-1 — 15 м; - ТЖ-2 — 19 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	7.2
3.	Связь	в соответствии с Классификатором	для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строи-	6.8

			<p>тельства не подлежат установлению;</p> <p>для объектов капитального строительства:</p> <p>максимальный размер земельного участка – 25 га;</p> <p>предельное количество этажей – 9 этажей;</p> <p>- ТЖ-1 — 4 надземных этажа включая мансардный;</p> <p>- ТЖ-2 — 6 надземных этажа включая мансардный;</p> <p>предельная высота до конька здания, наивысшей точки здания (парапета):</p> <p>- ТЖ-1 — 15 м;</p> <p>- ТЖ-2 — 19 м;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>максимальный процент застройки – 60 процентов;</p> <p>иные показатели:</p> <p>установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот</p>	
4.	Энергетика	<p>объекты гидроэнергетики, тепловые станции и другие электростанции, обслуживающие объекты электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p>	<p>максимальный размер земельного участка – 25 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей – 9 этажей;</p> <p>- ТЖ-1 — 4 надземных этажа включая мансардный;</p> <p>- ТЖ-2 — 6 надземных этажа включая мансардный;</p> <p>предельная высота до конька здания, наивысшей точки здания (парапета):</p> <p>- ТЖ-1 — 15 м;</p>	6.7

			- ТЖ-2 — 19 м; максимальный процент застройки – 60 процентов; иные показатели: для линейных объектов и объектов капитального строительства минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
5.	Обеспечение внутреннего порядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 1 этаж; предельная высота до конька здания, наивысшей точки здания (парапета): - ТЖ-1 — 15 м; - ТЖ-2 — 19 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	8.3
6.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота до конька здания, наивысшей точки здания (парапета): - ТЖ-1 — 15 м; - ТЖ-2 — 19 м; максимальный процент застройки – 60 процентов	2.7.1
7.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, рекон-	12.0
8.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	струкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0.1
9.	Размещение га-	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного	2.7.2

ражей для собственных нужд	сификатором	го участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота до конька здания, наивысшей точки здания (парапета): - ТЖ-1 — 15 м; - ТЖ-2 — 19 м; максимальный процент застройки – 100 процентов	
----------------------------	-------------	---	--

4.4.2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны ТЖ (подзона ТЖ-1, ТЖ-2), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка – 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота до конька здания, наивысшей точки здания (парапета): - ТЖ-1 — 15 м; - ТЖ-2 — 19 м; максимальный процент застройки – 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с представлением им комму-	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 11 м;	

		нальных услуг	максимальный процент застройки – 40 процентов	
2.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5 этажей: - ТЖ-1 — 4 надземных этажа включая мансардный; предельная высота до конька здания, наивысшей точки здания (парапета): - ТЖ-1 — 15 м; - ТЖ-2 — 19 м; максимальный процент застройки – 50 процентов	4.9
3.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	4.9.2

»;

1.2.2.5. в разделе 5 «Градостроительные регламенты рекреационных зон» части второй «Градостроительные регламенты» пункт 5.3.6. подраздела 5.3 «Градостроительный регламент зоны набережных Р-2» признать утратившим силу;

1.2.2.6. в разделе 6 «Градостроительные регламенты зон сельскохозяйственного использования»:

1.2.2.6.1. подраздел 6.2. «Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования СХ-1» изложить в следующей редакции:

**«6.2. Градостроительный регламент зоны
сельскохозяйственного использования СХ-1**

6.2.1. Зона сельскохозяйственного использования СХ-1 (далее – зона СХ-1) предназначена для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности.

6.2.2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны СХ-1, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Выращивание	в соответствии с	минимальный размер земельного	1.2

	зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Классификатором	участка – 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 10,5 м; максимальный процент застройки – 25 процентов	
2.	Овощеводство	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 10,5 м; максимальный процент застройки – 25 процентов	1.3
3.	Садоводство	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 10,5 м; максимальный процент застройки – 25 процентов	1.5
4.	Научное обеспечение сельского хозяйства	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 10,5 м; максимальный процент застройки – 25 процентов	1.14
5.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 50 процентов	1.15
6.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки –	1.18

			ки – 50 процентов	
7.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
8.	Улично-дорожная сеть			12.0.1
9.	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 10,5 м; максимальный процент застройки – 25 процентов	1.4

6.2.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны СХ-1, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Параметры использования	Код вида
1.	Склад	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5 этажей; максимальный процент застройки – 60 процентов	6.9
2.	Рынки	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	4.3
3.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 0,4 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки –	4.4

			ки – 40 процентов	
4.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка – 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 11 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	
5.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 4 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	7.2
6.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ	4.9

			земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 50 процентов	
7.	Выставочно-ярмарочная деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	4.10
8.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	4.9.2

»;

1.2.2.6.2. пункт 6.3.4 подраздела 6.3 «Градостроительный регламент зоны коллективных садов СХ-2» признать утратившим силу;

1.2.2.6.3. пункт 6.4.4 подраздела 6.4 «Градостроительный регламент зоны декоративного растениеводства и плодопитомников СХ-3» признать утратившим силу;

1.2.2.7. в разделе 7 «Градостроительные регламенты зон специального назначения»:

1.2.2.7.1. подраздел 7.1. «Градостроительный регламент зоны режимных объектов ограниченного доступа С-1» изложить в следующей редакции:

«7.1. Градостроительный регламент зоны режимных объектов ограниченного доступа С-1

7.1.1. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны режимных объектов ограниченного доступа С-1, включая подзону С-1.1, (далее – зона С-1), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Параметры использования	Код вида
1.	Обеспечение обороны и безопасности	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5 этажей;	8.0

			максимальный процент застройки – 50 процентов	
2.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	8.3
3.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 4 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	7.2
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного	12.0
5.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0.1
6.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализа-	минимальный размер земельного участка – 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1

		ция, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)		
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 11 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельных участков – 1,2 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 32 м; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.5.2
8.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 50 процентов	8.4

7.1.2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны С-1 (подзоны С-1.1), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Параметры использования	Код вида
1.	Среднеэтажная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру – 0,004 га;	2.5

			<p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <p>С-1 – 8 этажей;</p> <p>С-1.1 — 6 надземных этажей, один из которых мансардный;</p> <p>предельная высота зданий:</p> <p>С-1.1 — 19 м до наивысшей точки здания (парапета);</p> <p>максимальный процент застройки – 25 процентов</p>	
2.	Магазины	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка – 0,12 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей – 3 этажа;</p> <p>максимальный процент застройки – 40 процентов;</p> <p>иные показатели:</p> <p>максимальная торговая площадь объекта – 300 кв. м</p>	4.4
3.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,3 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей – 3 этажа;</p> <p>максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	3.4.1
4.	Стационарное медицинское обслуживание	объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учрежде-	<p>минимальный размер земельного участка – 0,1 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей – 9 этажей:</p> <p>С-1.1 — 6 надземных этажей, один из которых мансардный;</p>	3.4.2

		<p>ния и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре</p>	<p>предельная высота зданий: С-1.1 — 19 м до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	
		<p>объекты капитального строительства: станции скорой помощи</p>	<p>минимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	
		<p>размещение площадок санитарной авиации</p>	<p>минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	
5.	Религиозное использование	<p>в соответствии с Классификатором</p>	<p>минимальный размер земельного участка – 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний – 0 м; - для иных зданий и сооружений – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 50 процентов</p>	3.7
6.	Служебные гаражи	<p>в соответствии с Классификатором</p>	<p>минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5 этажей; максимальный процент застройки – 50 процентов</p>	4.9

7.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	4.9.2
----	------------------------------	----------------------------------	---	-------

»;

1.2.2.8. раздел 8 «Особенности применения градостроительных регламентов в зонах градостроительных преобразований и в зоне градостроительного освоения» изложить в следующей редакции:

**«8. Особенности применения градостроительных регламентов
в зонах градостроительных преобразований
и в зоне градостроительного освоения**

**8.1. Общие положения
о зонах градостроительных преобразований**

8.1.1. Зоны градостроительных преобразований выделены с целью изменения существующих функций части застроенных территорий города Костромы, в основном расположенных на берегу реки Волги. Территории и объекты промышленного назначения, располагаясь в основном в историческом центре, являются в настоящее время диссонирующими объектами в целевой архитектурно-планировочной организации исторического города.

8.1.2. Зоны градостроительных преобразований представляют собой площадки промышленных и инженерных предприятий, расположенных в основном на берегу реки Волги, диссонирующих и по архитектурно-планировочной, и по функциональной организации с окружающей их застройкой.

8.1.3. Новое строительство, реконструкция и развитие данных территории возможно только после разработки документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с Генеральным планом города Костромы.

8.1.4. Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями — 64,8 мест на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 800 м.;

- обеспеченность образовательными организациями - 123 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 500 м.;

- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 20 посещений в смену на 1000 человек, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 1000 м.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

8.1.5. При подготовке документации по планировке территории виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства определяются на основании функционального зонирования, установленного для соответствующей территории Генеральным планом города Костромы, а также в соответствии с параметрами развития жилых территориальных зон, установленными настоящими Правилами, действующими техническими регламентами, нормами, правилами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

8.1.6. Допускается получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков при отсутствии утвержденной документации по планировке территории под существующими объектами капитального строительства, в отношении которых в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) имеются сведения о зарегистрированных правах при условии, что вид разрешенного использования объекта капитального строительства предусмотрен в условно разрешенных видах для соответствующей территориальной зоны.

8.2. Градостроительные регламенты в зонах градостроительных преобразований в зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки ГП-1, в зону малоэтажной жилой застройки ГП-2, в зону среднеэтажной жилой застройки ГП-3, в зону многоэтажной жилой застройки ГП-4, в зону смешанной жилой застройки ГП-5

8.2.1. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки ГП-1 (подзоны ГП-1.1), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Для индивидуального жилищного строительства	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; максимальный размер земельного участка – 0,15 га;	2.1

			<p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий: ГП-1 – 10,5 м; ГП-1.1 — 8 м до конька здания; предельное количество этажей: ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки – 25 процентов</p>	
2.	Блокированная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка (для одного жилого дома) – 0,04 га; максимальный размер земельного участка (для одного жилого дома) – 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; минимальный отступ от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) – 0 м; предельная высота зданий: ГП-1 – 10,5 м; ГП-1.1 — 8 м до конька здания; предельное количество этажей: ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки – 25 процентов; иные показатели: максимальное количество совмещенных домов – 4 дома</p>	2.3
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	<p>минимальный размер земельного участка – 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-1 – 3 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость от-</p>	3.5.1

		дельно стоящих объектов – 350 мест	
	объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)	<p>минимальные размеры земельных участков при вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 400 мест – 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест – 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест – 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест – 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест – 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест – 21 кв. м на 1 место; <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м;</p> <p>предельное количество этажей: ГП-1 – 3 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный;</p> <p>предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания;</p> <p>максимальный процент застройки – 30 процентов;</p> <p>иные показатели: максимальная вместимость – 1500 мест</p>	
	объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физи-	<p>минимальный размер земельного участка – 0,04 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей: ГП-1 – 3 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный;</p> <p>предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания;</p> <p>максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	

		ческой культурой и спортом			
4.	Магазины	в соответствии с Классификатором	с	<p>максимальный размер земельного участка – 0,12 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельная высота зданий:</p> <p>ГП-1 – 10,5 м;</p> <p>ГП-1.1 — 8 м до конька здания;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <p>ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный;</p> <p>максимальный процент застройки – 40 процентов;</p> <p>иные показатели:</p> <p>максимальная торговая площадь объекта – 300 кв. м</p>	4.4
5.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	с	<p>минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <p>ГП-1 – 3 этажа;</p> <p>ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный;</p> <p>предельная высота зданий:</p> <p>ГП-1.1 — 8 м до конька здания;</p> <p>максимальный процент застройки – 50 процентов</p>	3.3
6.	Спорт	в соответствии с Классификатором	с	<p>минимальный размер земельного участка – 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <p>ГП-1 – 3 этажа;</p> <p>ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный;</p> <p>предельная высота зданий:</p> <p>ГП-1.1 — 8 м до конька здания;</p> <p>максимальный процент застройки:</p> <p>для объектов капитального строительства – 40 процентов;</p> <p>для площадок для занятия спортом – 60 процентов</p>	5.1
7.	Амбулаторно-	в соответствии с	с	<p>минимальный размер земельного</p>	3.4.1

	поликлиническое обслуживание	Классификатором	участка – 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-1 – 3 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 40 процентов	
8.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка – 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей: ГП-1 – 2 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий: ГП-1 – 11 м; ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 40 процентов	

9.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-1 – 2 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.2
10.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	с минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
11.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	с минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0.1

8.2.2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки ГП-1 (подзоны ГП-1.1), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	с максимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-1 – 2 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 50 процентов	4.6
2.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка – 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ	3.7

			<p>земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний, - 0 м; - для иных зданий и сооружений – 3 м; <p>предельное количество этажей: ГП-1 – 3 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный;</p> <p>предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 50 процентов</p>	
3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей: ГП-1 – 2 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный;</p> <p>предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	8.3
4.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,002 га;</p> <p>минимальный отступ – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей: ГП-1 – 2 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный;</p> <p>предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 60 процентов</p>	2.7.1
5.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей: ГП-1 – 3 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный;</p> <p>предельная высота зданий:</p>	4.1

			ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 40 процентов	
6.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-1 – 3 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 40 процентов	4.5
7.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-1 – 3 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 50 процентов	4.9
8.	Объекты дорожного сервиса	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-1 – 3 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 50 процентов	4.9.1
9.	Малоэтажная многоквартирная жилищная застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) – 0,006 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-1 – 4 этажа;	2.1.1

			ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 30 процентов	
10.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей: ГП-1 – 2 этажа; ГП-1.1 — 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 — 8 м до конька здания; максимальный процент застройки – 100 процентов	2.7.2
11.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	4.9.2
12.	Гостиничное обслуживание (только для подзоны ГП-1.1)	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: ГП-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-1.1 - 8 м до конька здания; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.7

8.2.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону малоэтажной жилой застройки ГП-2 (подзоны ГП-2.1, ГП-2.2), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Малоэтажная многоквартирная	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без	2.1.1

	жилая застройка		<p>площади застройки) – 0,006 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-2 – 4 этажа; ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки – 30 процентов</p>	
2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<p>объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)</p>	<p>минимальный размер земельного участка – 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-2, ГП-2.2 – 3 этажа; ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки – 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов – 350 мест</p>	3.5.1
		<p>объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)</p>	<p>минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест – 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест – 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест – 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест – 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест – 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест – 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м; предельное количество этажей: ГП-2 – 3 этажа;</p>	

			<p>ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки – 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость – 1500 мест</p>	
		<p>объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-2 – 3 этажа; ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	
3.	Магазины	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка – 0,12 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; ГП-2.2 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-2 – 10,5 м; ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки – 40 процентов; иные показатели:</p>	4.4

			максимальная торговая площадь объекта – 300 кв. м	
4.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-2 – 3 этажа; ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки – 50 процентов	3.3
5.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-2 – 3 этажа; ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства – 40 процентов; для площадок для занятия спортом – 60 процентов	5.1
6.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки – 50 процентов	4.6
7.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ	3.6

			<p>земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-2, ГП-2.2 – 3 этажа; ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	
8.	Общественное управление	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,002 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-2 – 4 этажа; ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; ГП-2.2 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	3.8
9.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-2 – 4 этажа; ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; ГП-2.2 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	4.1
10.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p>	4.5

			<p>предельное количество этажей: ГП-2 – 4 этажа; ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; ГП-2.2 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	
11.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-2, ГП-2.2 - 3 этажа; ГП-2.1 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-2.1 - 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	3.4.1
12.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания	<p>минимальный размер земельного участка – 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки – 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	3.1

		уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)		
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 11 м; предельное количество этажей: ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; ГП-2.2 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки – 40 процентов	
13.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.2
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
15.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором		12.0.1

8.2.4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону малоэтажной жилой застройки ГП-2 (подзон ГП-2.1, ГП-2.2), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Блокированная	в соответствии с	минимальный размер земельного	2.3

	жилая застройка	Классификатором	участка (для одного жилого дома) - 0,04 га; максимальный размер земельного участка (для одного жилого дома) - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; минимальный отступ от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) - 0 м; предельная высота зданий - 10,5 м; предельное количество этажей: ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; ГП-2.2 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки - 25 процентов; иные показатели: максимальное количество совмещенных домов - 10 домов	
2.	Для индивидуального жилищного строительства	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; максимальный размер земельного участка - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; предельное количество этажей: ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.1
3.	Гостиничное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: ГП-2 - 4 этажа; ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; ГП-2.2 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий:	4.7

			<p>ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки - 40 процентов</p>	
4.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний, - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 м; предельное количество этажей: ГП-2, ГП-2.2 - 3 этажа; ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки - 50 процентов</p>	3.7
5.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки - 40 процентов</p>	8.3
6.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий: ГП-2.1 — 12 м до конька здания; ГП-2.2 — 15 м до конька здания; максимальный процент застройки - 60 процентов</p>	2.7.1
7.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест;</p>	3.10.1

			<p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>предельная высота зданий:</p> <p>ГП-2.1 — 12 м до конька здания;</p> <p>ГП-2.2 — 15 м до конька здания;</p> <p>максимальный процент застройки - 40 процентов</p>	
8.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <p>ГП-2, ГП-2.2 - 3 этажа;</p> <p>ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный;</p> <p>предельная высота зданий:</p> <p>ГП-2.1 — 12 м до конька здания;</p> <p>ГП-2.2 — 15 м до конька здания;</p> <p>максимальный процент застройки - 50 процентов</p>	4.9
9.	Объекты дорожного сервиса	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,1 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <p>ГП-2, ГП-2.2 - 3 этажа;</p> <p>ГП-2.1 — 3 надземных этажа, один из которых мансардный;</p> <p>предельная высота зданий:</p> <p>ГП-2.1 — 12 м до конька здания;</p> <p>ГП-2.2 — 15 м до конька здания;</p> <p>максимальный процент застройки - 50 процентов</p>	4.9.1
10.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,002 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;</p> <p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>предельная высота зданий:</p> <p>ГП-2.1 — 12 м до конька здания;</p> <p>ГП-2.2 — 15 м до конька здания;</p> <p>максимальный процент застройки - 100 процентов</p>	2.7.2
11.	Стоянка транс-	в соответствии с	минимальный размер земельного	4.9.2

	портных средств	Классификатором	участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	
--	-----------------	-----------------	---	--

8.2.5. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону среднеэтажной жилой застройки ГП-3 (подзоны ГП-3.1), устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Среднеэтажная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру – 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная количество этажей: - ГП-3 – 8 этажей; - ГП-3.1 – 6 надземных этажей, один из которых мансардный; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 25 процентов	2.5
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) – 0,006 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 30 процентов	2.1.1
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские	минимальный размер земельного участка – 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей — 3 этажа;	3.5.1

		<p>ясли, детские сады)</p>	<p>предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки — 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов — 350 мест</p>	
		<p>объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)</p>	<p>минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест — 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест — 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест — 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест — 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест — 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест — 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка — 6 м; предельное количество этажей — 3 этажа: предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки — 30 процентов; иные показатели: - максимальная вместимость — 1500 мест</p>	
		<p>объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предна-</p>	<p>минимальный размер земельного участка — 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 3 этажа: предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки — 40 процентов;</p>	

		значенные для за- нятия обучающих- ся физической культурой и спор- том		
4.	Гостиничное об- служивание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ зе- мельного участка – 3 м; предельное количество этажей 5 эта- жей: предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 40 процентов:	4.7
5.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 0,3 га; минимальный отступ от границ зе- мельного участка – 3 м; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 40 процентов:	4.4
6.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 0,2 га; минимальный отступ от границ зе- мельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа: предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 50 процентов:	4.6
7.	Бытовое обслу- живание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ зе- мельного участка – 3 м; предельное количество этажей 3 эта- жа; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 50 процентов:	3.3

8.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки: - для объектов капитального строительства – 40 процентов; - Ж-3.1, Ж-3.2 – 30 процентов – для площадок для занятия спортом – 60 процентов	5.1
9.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 40 процентов:	3.6
10.	Общественное управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей- 5 этажей; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 40 процентов: - Ж-3.1, Ж-3.2 – 30 процентов	3.8
11.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей– 5 этажей; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м;	4.1

			максимальный процент застройки – 40 процентов:	
12.	Банковская страховая деятельность	и в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 4 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 40 процентов:	4.5
13.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 40 процентов:	3.4.1
14.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 40 процентов:	3.2
15.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку	минимальный размер земельного участка – 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли:	3.1

		<p>объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)</p>	<p>- ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки — 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	
		<p>здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг</p>	<p>минимальный размер земельного участка — 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельная высота зданий — 11 м; максимальный процент застройки — 40 процентов:</p>	
16.	Автомобильный транспорт	<p>в соответствии с Классификатором</p>	<p>минимальный размер земельного участка — 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 4 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки — 40 процентов:</p>	7.2
17.	Земельные участки (территории) общего пользования	<p>в соответствии с Классификатором</p>	<p>минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов</p>	12.0
18.	Улично-дорожная сеть	<p>в соответствии с Классификатором</p>	<p>капитального строительства не подлежат установлению</p>	12.0.1

8.2.6. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону среднеэтажной жилой застройки ГП-3 (подзоны ГП-3.1), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Для индивидуального жилищного строительства	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; максимальный размер земельного участка – 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 10,5 м; максимальный процент застройки – 25 процентов	2.1
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) за исключением ГП-3.1	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру – 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 25 процентов	2.6
3.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний – 0 м; - для иных зданий и сооружений – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - ГП-3.1 — 19 м; максимальный процент застройки – 50 процентов	3.7
4.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;	8.3

			<p>предельное количество этажей – 2 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до конька кровли:</p> <p>- ГП-3.1 — 19 м;</p> <p>максимальный процент застройки – 40 процентов;</p>	
5.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,002 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей – 2 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до конька кровли:</p> <p>- ГП-3.1 — 19 м;</p> <p>максимальный процент застройки – 60 процентов</p>	2.7.1
6.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей – 3 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до конька кровли:</p> <p>- ГП-3.1 — 19 м;</p> <p>максимальный процент застройки – 50 процентов;</p> <p>-</p>	4.9
7.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей – 2 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до конька кровли:</p> <p>- ГП-3.1 — 19 м;</p> <p>максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	3.10.1
8.	Стационарное медицинское обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражда-	<p>минимальный размер земельного участка – 0,1 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p>	3.4.2

		нам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре)	<p>ГП-3 – 9 этажей;</p> <p>ГП-3.1 – 6 надземных этажей, один из которых мансардный;</p> <p>предельная высота зданий до конька кровли:</p> <p>ГП-3.1 — 19 м;</p> <p>максимальный процент застройки – 40 процентов;</p>	
		станции скорой помощи	<p>минимальный размер земельного участка – 0,05 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей – 3 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до конька кровли:</p> <p>- ГП-3.1 — 19 м;</p> <p>максимальный процент застройки – 40 процентов;</p>	
		размещение площадок санитарной авиации	<p>минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	
9.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,002 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;</p> <p>предельное количество этажей – 2 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до конька кровли:</p> <p>- ГП-3.1 — 19 м;</p> <p>максимальный процент застройки – 100 процентов</p>	2.7.2
10.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,002 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;</p> <p>предельное количество этажей – 0 эта-</p>	4.9.2

			жей; максимальный процент застройки – 0 процентов	
--	--	--	---	--

8.2.7. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону многоэтажной жилой застройки ГП-4 (подзоны ГП-4.1), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: ГП-4 - 12 этажей; ГП-4.1 — 9 надземных этажей; предельная высота до наивысшей точки здания (парапета): ГП-4.1 — 30 м; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.6
2.	Среднеэтажная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 8 этажей; предельная высота до наивысшей точки здания (парапета): ГП-4.1 — 30 м; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.5
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость от-	3.5.1

			дельно стоящих объектов - 350 мест	
		объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)	минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость - 1500 мест	
		объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	
4.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,4 га; минимальный отступ от границ	4.4

			земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей; предельная высота до наивысшей точки здания (парапета): ГП-4.1 — 30 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	
5.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,2 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.6
6.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	3.3
7.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота до наивысшей точки здания (парапета): ГП-1 — 30 м; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1
8.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота до наивысшей	3.6

			<p>точки здания (парапета): ГП-1 — 30 м; максимальный процент застройки - 40 процентов</p>	
9.	Общественное управление	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,002 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; предельная высота до наивысшей точки здания (парапета): ГП-4.1 — 30 м; максимальный процент застройки - 40 процентов</p>	3.8
10.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; предельная высота до наивысшей точки здания (парапета): ГП-1 — 30 м; максимальный процент застройки - 40 процентов</p>	4.1
11.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; предельная высота до наивысшей точки здания (парапета): ГП-1 — 30 м; максимальный процент застройки - 40 процентов</p>	4.5
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки</p>	3.4.1

			- 40 процентов	
13.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.2
14.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	
15.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ	7.2

			земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	
16.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
17.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором		12.0.1

8.2.8. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону многоэтажной жилой застройки ГП-4 (подзоны ГП-4.1), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры использования:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Гостиничное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; предельная высота до наивысшей точки здания (парапета): ГП-4.1 — 30 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.7
2.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний, - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	3.7

3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	8.3
4.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 60 процентов	2.7.1
5.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.9
6.	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.2
7.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.10.1
8.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) за исключением ГП-4.1	в соответствии с Классификатором	с Кроме ГП-4.1. минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;	2.6

			предельное количество этажей - 17 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	
9.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки – 100 процентов	2.7.2
10.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	4.9.2

8.2.9. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону смешанной жилой застройки ГП-5, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Для индивидуального жилищного строительства	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка – 0,04 га; максимальный размер земельного участка – 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 10,5 м; максимальный процент застройки – 25 процентов	2.1
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) – 0,006 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 4 эта-	2.1.1

			жа: максимальный процент застройки – 30 процентов	
3.	Блокированная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка (для каждого блока) – 0,04 га; максимальный размер земельного участка (для каждого блока) – 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; минимальный отступ от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) – 0 м; предельная высота зданий – 10,5 м; максимальный процент застройки – 25 процентов; иные показатели: максимальное количество совмещенных домов – 10 домов	2.3
4.	Среднеэтажная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру – 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 8 этажей максимальный процент застройки – 25 процентов	2.5
5.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру – 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 25 процентов	2.6
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	минимальный размер земельного участка – 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа: максимальный процент застройки – 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно	3.5.1

			стоящих объектов – 350 мест	
		объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)	минимальные размеры земельных участков при вместимости: до 400 мест – 50 кв. м на 1 место; 400-500 мест – 60 кв. м на 1 место; 500-600 мест – 50 кв. м на 1 место; 600-800 мест – 40 кв. м на 1 место; 800-1100 мест – 33 кв. м на 1 место; 1100-1500 мест – 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м; предельное количество этажей – 3 этажа максимальный процент застройки – 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость – 1500 мест	
		объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов:	
7.	Гостиничное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5	4.7

			этажей максимальный процент застройки – 40 процентов	
8.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 4 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	4.4
9.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 50 процентов	4.6
10.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 50 процентов	3.3
11.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки: - для объектов капитального строительства – 40 процентов; - для площадок для занятия спортом – 60 процентов	5.1
12.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки –	3.6

			40 процентов	
13.	Общественное управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.8
14.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	4.1
15.	Банковская страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 4 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	4.5
16.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.4.1
17.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.2
18.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, элек-	минимальный размер земельного участка – 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;	3.1

		<p>тричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)</p>	<p>предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	
		<p>здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг</p>	<p>минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 11 м; максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	
19.	Автомобильный транспорт	<p>в соответствии с Классификатором</p>	<p>минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 4 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	7.2
20.	Земельные участки (территории) общего пользования	<p>в соответствии с Классификатором</p>	<p>минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капи-</p>	12.0

21.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	капитального строительства не подлежат установлению	12.0.1
22.	Стационарное медицинское обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре)	минимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9 этажей; максимальный процент застройки – 40 процентов	3.4.2
		станции скорой помощи	минимальный размер земельного участка – 0,05 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 40 процентов	
		размещение площадок санитарной авиации	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	

8.2.10. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону смешанной жилой застройки ГП-5, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ зе-	3.7

			<p>мельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний – 0 м; - для иных зданий и сооружений – 3 м; <p>предельное количество этажей– 3 этажа максимальный процент застройки – 50 процентов:</p>	
2.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей – 2 этажа;</p> <p>максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	8.3
3.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,002 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей – 2 этажа;</p> <p>максимальный процент застройки – 60 процентов</p>	2.7.1
4.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей– 3 этажа;</p> <p>максимальный процент застройки – 50 процентов</p>	4.9
5.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>предельное количество этажей – 2 этажа;</p> <p>максимальный процент застройки – 40 процентов</p>	3.10.1
6.	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка – 0,1 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p>	4.2

	центры (комплексы)		предельное количество этажей – 5 этажей; максимальный процент застройки – 40 процентов	
7.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки – 100 процентов	2.7.2
8.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	4.9.2

8.3. Особенности применения градостроительных регламентов в зоне градостроительных преобразований в общественно-деловую зону ГП-6

8.3.1. Зоны градостроительных преобразований в общественно-деловую зону ГП-6 (подзоны ГП-6.1, ГП-6.2) представляют собой площадки промышленных предприятий, расположенных в основном на берегу реки Волги, диссонирующих и по архитектурно-планировочной, и по функциональной организации с окружающей их застройкой.

8.3.2. Установление вида разрешенного использования "Тяжелая промышленность" с кодом 6.2 возможно только в отношении существующих промышленных площадок при разработке проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории при условии исключения наложения санитарно-защитной зоны на смежные земельные участки и объекты капитального строительства, недопустимые к размещению в санитарно-защитных зонах в соответствии с санитарными нормами.

8.3.3. Новое строительство, реконструкция и развитие данных территорий возможно только после разработки документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с Генеральным планом города Костромы.

8.3.4. Виды разрешенного использования в зоне градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны ГП-6 (подзоны ГП-6.1, ГП-6.2), расположенной в зоне охраны памятников истории и культуры, определяются в соответствии с подразделами 4.3- 4.5 части 3 настоящих Правил.

8.3.5. При подготовке документации по планировке территории виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства определяются на осно-

вании функционального зонирования, установленного для соответствующей территории Генеральным планом города Костромы, а также в соответствии с параметрами развития общественно-деловых территориальных зон, установленными настоящими Правилами, действующими техническими регламентами, нормами, правилами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

8.3.6. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в общественно-деловую зону, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Общественное управление	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,002 га на 1 рабочее место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <p>ГП-6 - 8 этажей;</p> <p>ГП-6.1 — 4 надземных этажа, включая мансардный;</p> <p>ГП-6.2 — 6 надземных этажей, включая мансардный;</p> <p>предельная высота зданий до конька, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <p>ГП-6.1 — 15 м;</p> <p>ГП-6.2 — 19 м;</p> <p>максимальный процент застройки - 40 процентов</p>	3.8
2.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <p>ГП-6 - 8 этажей;</p> <p>ГП-6.1 — 4 надземных этажа, включая мансардный;</p> <p>ГП-6.2 — 6 надземных этажей, включая мансардный;</p> <p>предельная высота зданий до конька, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <p>ГП-6.1 — 15 м;</p> <p>ГП-6.2 — 19 м;</p>	4.1

			максимальный процент застройки - 40 процентов	
3.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей:</p> <p>ГП-6 - 4 этажа;</p> <p>ГП-6.1 — 4 надземных этажа, включая мансардный;</p> <p>предельная высота зданий до конька, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <p>ГП-6.1 — 15 м;</p> <p>ГП-6.2 — 19 м;</p> <p>максимальный процент застройки - 40 процентов</p>	4.5
4.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 3 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до конька, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <p>ГП-6.1 — 15 м;</p> <p>ГП-6.2 — 19 м;</p> <p>максимальный процент застройки - 40 процентов</p>	8.3
5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	<p>минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 3 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до конька, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <p>ГП-6.1 — 15 м;</p> <p>ГП-6.2 — 19 м;</p> <p>максимальный процент застройки - 30 процентов;</p> <p>иные показатели:</p> <p>- максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350</p>	3.5.1

		мест	
	объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)	<p>минимальные размеры земельных участков при вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м;</p> <p>предельное количество этажей - 3 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до конька, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <p>ГП-6.1 — 15 м;</p> <p>ГП-6.2 — 19 м;</p> <p>максимальный процент застройки - 30 процентов;</p> <p>иные показатели:</p> <p>максимальная вместимость - 1500 мест</p>	
	объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 3 этажа;</p> <p>предельная высота зданий до конька, до наивысшей точки здания (парапета):</p> <p>ГП-6.1 — 15 м;</p> <p>ГП-6.2 — 19 м;</p> <p>максимальный процент застройки - 40 процентов</p>	

		спортом			
6.	Среднее и высшее профессиональное образование	в соответствии с Классификатором	с	<p>минимальный размер земельного участка - 1,2 га; максимальный размер земельного участка - 7 га на 1 тысячу студентов; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: ГП-6.1 — 4 надземных этажа, включая мансардный; ГП-6.2 — 6 надземных этажей, включая мансардный;</p> <p>предельная высота зданий: ГП-6 - 32 м; ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки - 40 процентов</p>	3.5.2
7.	Гостиничное обслуживание	в соответствии с Классификатором	с	<p>минимальный размер земельного участка - 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: ГП-6 - 9 этажей; ГП-6.1 — 4 надземных этажа, включая мансардный; ГП-6.2 — 6 надземных этажей, включая мансардный;</p> <p>предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки - 40 процентов</p>	4.7
8.	Магазины	в соответствии с Классификатором	с	<p>максимальный размер земельного участка - 0,4 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета);</p>	4.4

			<p>высшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки - 40 процентов</p>	
9.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки - 50 процентов</p>	4.6
10.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки - 50 процентов</p>	3.3
11.	Спорт	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; для площадок для занятия спортом</p>	5.1

			- 60 процентов	
12.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки - 40 процентов	3.6
13.	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: ГП-6, ГП-6.2 - 5 этажей; ГП-6.1 — 4 этажа, включая мансардный; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки - 40 процентов	4.2
14.	Развлечения	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: ГП-6, ГП-6.2 - 4 этажа; ГП-6.1 — 4 этажа, включая мансардный; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки - 50 процентов	4.8
15.	Амбулаторно-поликлиническое обслужива-	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ зе-	3.4.1

	ние		мельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки - 40 процентов	
16.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальные размеры земельных участков - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки - 40 процентов	3.2
17.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1

		техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)		
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	
18.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: ГП-6, ГП-6.2 - 4 этажа; ГП-6.1 — 4 этажа, включая мансардный; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки - 40 процентов	7.2
19.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки - 50 процентов	4.9
20.	Выставочно-ярмарочная деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: ГП-6, ГП-6.2 - 5 этажей; ГП-6.1 — 4 этажа, включая мансардный;	4.10

			предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки - 40 процентов	
21.	Объекты дорожного сервиса	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.9.1
22.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	12.0
23.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	не подлежат установлению	12.0. 1
24.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	4.9.2

8.3.7. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в общественно-деловую зону ГП-6 (подзону ГП-6.1, ГП-6.2), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний – 0 м; - для иных зданий и сооружений –	3.7

			3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки – 50 процентов	
2.	Производственная деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки – 60 процентов	6.0
3.	Пищевая промышленность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки – 60 процентов	6.4
4.	Связь	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета);	6.8

			максимальный процент застройки – 60 процентов	
5.	Склад	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 60 процентов	6.9
6.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки – 40 процентов	3.10. 1
7.	Среднеэтажная жилая застройка за исключением подзоны ГП-6.1	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру – 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-6, ГП-6.1 – 8 этажей; ГП-6.2 — 6 этажей, включая мансардный; предельная высота зданий: ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки – 25 процентов	2.5
8.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета);	2.7.1

			ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки – 60 процентов	
9.	Рынки	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки – 40 процентов	4.3
10.	Научно-производственная деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-6 – 9 этажей; ГП-6.1 — 4 этажа, включая мансардный; ГП-6.2 — 6 этажей, включая мансардный; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки – 60 процентов	6.12
11.	Легкая промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-6 – 9 этажей; ГП-6.1 — 4 этажа, включая мансардный; ГП-6.2 — 6 этажей, включая мансардный; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета);	6.3

			ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки – 60 процентов	
12.	Строительная промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-6 – 9 этажей; ГП-6.1 — 4 этажа, включая мансардный; ГП-6.2 — 6 этажей, включая мансардный; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки – 60 процентов	6.6
13.	Тяжелая промышленность	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей: ГП-6, ГП-6.2 – 4 этажа; ГП-6.1 — 4 этажа, включая мансардный; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); максимальный процент застройки – 60 процентов	6.2
14.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа; предельная высота зданий: ГП-6.1 — 15 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета); ГП-6.2 — 19 м до конька, до наивысшей точки здания (парапета);	2.7.2

			максимальный процент застройки – 100 процентов	
--	--	--	---	--

8.4. Особенности применения градостроительных регламентов в зоне градостроительных преобразований в зону зеленых насаждений общего пользования ГП-7, в зону набережных ГП-8

8.4.1. Зона градостроительных преобразований в зону зеленых насаждений общего пользования ГП-7 и в зону набережных ГП-8 представляет собой площадки промышленных предприятий и спецтерритории, расположенные в основном на берегу реки Волги, диссонирующие и по архитектурно-планировочной, и по функциональной организации с окружающей их застройкой. Санитарно-защитные зоны данных предприятий и объектов охватывают существующую жилую застройку и объекты культурно-бытового и социального обслуживания населения.

8.4.2. Новое строительство, реконструкция и развитие данных участков возможно только после разработки документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с Генеральным планом города Костромы.

8.4.3. При подготовке документации по планировке территории виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства определяются на основании функционального зонирования, установленного для соответствующей территории Генеральным планом города Костромы, а также в соответствии с параметрами развития рекреационных территориальных зон, установленными настоящими Правилами, действующими техническими регламентами, нормами, правилами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

8.4.4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону зеленых насаждений общего пользования ГП-7, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Природно-познавательный туризм	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 10,5 м; максимальный процент застройки – 5 процентов	5.2
2.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	12.0
3.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	не подлежат установлению	12.0. 1

8.4.5. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону зеленых насаждений общего пользования ГП-7, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота до наивысшей точки здания - 12 м; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.6
2.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,4 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа, включая мансардный; предельная высота до наивысшей точки здания - 12 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.4
3.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 1 этаж; предельная высота до наивысшей точки здания - 12 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.6
4.	Поля для гольфа или конных прогулок	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 5 процентов	5.5
5.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га;	5.1

			<p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа, включая мансардный; предельная высота до наивысшей точки здания - 12 м; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; - для площадок для занятия спортом - 60 процентов</p>	
6.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа, включая мансардный; предельная высота до наивысшей точки здания - 12 м; максимальный процент застройки - 50 процентов</p>	3.7
7.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа, включая мансардный; предельная высота до наивысшей точки здания - 12 м; максимальный процент застройки - 40 процентов</p>	7.2
8.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы,	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота до наивысшей точки здания - 12 м; максимальный процент застройки - 100 процентов.</p>	3.1

		очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	
9.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 1 этаж; предельная высота до наивысшей точки здания - 12 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	8.3
10.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа, включая мансардный; предельная высота до наивысшей точки здания - 12 м; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.9
11.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ зе-	4.9.2

			мельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	
--	--	--	---	--

8.4.6. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону набережных ГП-8, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0.1
2.	Благоустройство территории	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0.2
3.	Гидротехнические сооружения	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельная высота зданий - 7 м; максимальный процент застройки - 60 процентов	11.3
4.	Водный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 5 м; максимальный процент застройки - 30 процентов	7.3
5.	Специальное пользование водными объектами	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,01 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельная высота зданий - 5 м; максимальный процент застройки -	11.2

			50 процентов	
6.	Общее пользование водными объектами	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	11.1
7.	Деятельность по особой охране и изучению природы	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	9.0

8.4.7. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону набережных ГП-8, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Развлекательные мероприятия	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 1 этаж; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.8.1
2.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 1 этаж; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.4
3.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов	4.6
4.	Объекты куль-	в соответствии с	минимальный размер земельного	3.6.1

	турно-досуговой деятельности	Классификатором	участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 1 этаж; максимальный процент застройки - 40 процентов	
5.	Парки культуры и отдыха	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.6.2
6.	Цирки и зверинцы	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 1 этаж; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.6.3
7.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	5.1.2
8.	Площадки для занятий спортом	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га	5.1.3
9.	Оборудованные площадки для занятий спортом	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 60 процентов	5.1.4
10.	Водный спорт	спортивные сооружения для занятия водными видами спорта (причалы)	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 5 м; максимальный процент застройки - 60 процентов	5.1.5
11.	Авиационный	спортивные соору-	минимальный размер земельного	5.1.6

	спорт	жения для занятия авиационными видами спорта (ангары)	участка - 0,01 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	
12.	Спортивные базы	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	5.1.7
13.	Туристическое обслуживание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,2 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	5.2.1
14.	Осуществление религиозных обрядов	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	3.7.1
15.	Религиозное управление и образование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 50 процентов	3.7.2
16.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 1 этаж; максимальный процент застройки -	8.3

			40 процентов	
17.	Природно-познавательный туризм	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 5 процентов	5.2
18.	Причалы для маломерных судов	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 5 м; максимальный процент застройки - 30 процентов	5.4
19.	Предоставление коммунальных услуг	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов	3.1.1
20.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.1.2
21.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3	4.9

			этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	
22.	Энергетика	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 1 этаж; максимальный процент застройки - 60 процентов; иные показатели: для линейных объектов и объектов капитального строительства минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	6.7
23.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки - 0 процентов	4.9.2

8.5. Особенности применения градостроительных регламентов в зоне градостроительного освоения ГО

8.5.1. Зона градостроительного освоения ГО выделена с целью комплексного развития неосвоенных, свободных от застройки территорий. Данные территории представляют собой большие по площади территории. С целью соблюдения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации данные земельные участки отнесены к одной территориальной зоне, в то время как Генеральным планом города Костромы на них планируется развитие различных функциональных зон и объектов транспортной инфраструктуры.

8.5.2. Новое строительство, реконструкция и развитие данных земельных участков возможно только после разработки документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с Генеральным планом города Костромы.

Образование земельных участков, расположенных в пределах зоны градостроительного освоения в зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки и предназначенных для включения в перечни земельных участков, формируемых для предоставления гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Костромской области от 22 апреля 2015 года

№ 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» и Законом Костромской области от 21 декабря 2022 года № 298-7-ЗКО "О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан в связи с проведением специальной военной операции", допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденной документации по планировке территории.

Застройка земельных участков, предоставленных гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» и Законом Костромской области от 21 декабря 2022 года № 298-7-ЗКО «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан в связи с проведением специальной военной операции», осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом для вида разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства», установленного для зоны градостроительного освоения в зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки.

8.5.3. Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями — 64,8 мест на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 800 м.;

- обеспеченность образовательными организациями - 123 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 500 м.;

- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 20 посещений в смену на 1000 человек, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 1000 м.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

8.5.4. При подготовке документации по планировке территории виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства определяются на основании функционального зонирования, установленного для соответствующей террито-

рии Генеральным планом города Костромы, а также в соответствии с параметрами развития соответствующих территориальных зон, установленными настоящими Правилами, действующими техническими регламентами, нормами, правилами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

8.5.5. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительного освоения в зону застройки индивидуальными жилыми домами, установленной Генеральным планом города Костромы, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Для индивидуального жилищного строительства	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; максимальный размер земельного участка - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.1
2.	Блокированная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка (для одного жилого дома) - 0,04 га; максимальный размер земельного участка (для одного жилого дома) - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; минимальный отступ от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) - 0 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 25 процентов; иные показатели: максимальное количество совмещенных домов - 4 дома	2.3
3.	Дошкольное, на-	объекты капитального	минимальный размер зе-	3.5.1

<p>чальное и среднее общее образование</p>	<p>строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)</p>	<p>мельного участка - 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест</p>
	<p>объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)</p>	<p>минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость - 1500 мест</p>
	<p>объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию,</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов</p>

		образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом		
4.	Магазины	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка - 0,12 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельная высота зданий - 10,5 м;</p> <p>максимальный процент застройки - 40 процентов;</p> <p>иные показатели:</p> <p>максимальная торговая площадь объекта - 300 кв. м</p>	4.4
5.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 3 этажа;</p> <p>максимальный процент застройки - 50 процентов</p>	3.3
6.	Спорт	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 3 этажа;</p> <p>максимальный процент застройки:</p> <p>для объектов капитального строительства - 40 процентов;</p> <p>для площадок для занятия спортом - 60 процентов</p>	5.1
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,3 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка</p>	3.4.1

			- 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	
8.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	
9.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.2
10.	Земельные	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные	12.0

	участки (территории) общего пользования	фикатором	ные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
11.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором		12.0.1

8.5.6. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительного освоения в зону застройки индивидуальными жилыми домами, установленной Генеральным планом города Костромы, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.6
2.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	3.7
3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	8.3

4.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 60 процентов	2.7.1
5.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.1
6.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.5
7.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.9
8.	Объекты дорожного сервиса	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.9.1
9.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га; минимальный отступ от гра-	2.1.1

			ниц земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов	
10.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки – 100 процентов	2.7.2
11.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки – 0 процентов	4.9.2

8.5.7. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительного освоения в зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), установленной Генеральным планом города Костромы, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов	2.1.1
2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские	минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа;	3.5.1

		<p>ясли, детские сады)</p>	<p>максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест</p>	
		<p>объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)</p>	<p>минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость - 1500 мест</p>	
		<p>объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов</p>	

		для занятия обучающимися физической культурой и спортом		
3.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,12 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 40 процентов; иные показатели: максимальная торговая площадь объекта - 300 кв. м	4.4
4.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	3.3
5.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	5.1
6.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.6
7.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки -	3.6

			ки - 40 процентов	
8.	Общественное управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.8
9.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.1
10.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.5
11.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.4.1
12.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы,	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и пре-	3.1

		очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	дельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	
13.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.2
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
15.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором		12.0.1

8.5.8. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительного освоения в зону застройки малоэтажны-

ми жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), установленной Генеральным планом города Костромы, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Блокированная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка (для одного жилого дома) - 0,04 га; максимальный размер земельного участка (для одного жилого дома) - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; минимальный отступ от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) - 0 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 25 процентов; иные показатели: максимальное количество совмещенных домов - 10	2.3
2.	Для индивидуального жилищного строительства	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; максимальный размер земельного участка - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.1
3.	Гостиничное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.7
4.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости;	3.7

			<p>минимальный отступ от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 м; <p>предельное количество этажей - 3 этажа;</p> <p>максимальный процент застройки - 50 процентов</p>	
5.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>максимальный процент застройки - 40 процентов</p>	8.3
6.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,002 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>максимальный процент застройки - 60 процентов</p>	2.7.1
7.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>максимальный процент застройки - 40 процентов</p>	3.10.1
8.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,02 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 3 этажа;</p> <p>максимальный процент застройки - 50 процентов</p>	4.9
9.	Объекты дорожного сервиса	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,1 га;</p> <p>минимальный отступ от границ</p>	4.9.1

			земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	
10.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов	2.7.2
11.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки - 0 процентов	4.9.2

8.5.9. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительного освоения в зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), установленной Генеральным планом города Костромы, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Среднеэтажная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.5
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа;	2.1.1

			максимальный процент застройки - 30 процентов	
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест	3.5.1
		объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)	минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость - 1500 мест	
		объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятель-	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	

		ность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом			
4.	Гостиничное обслуживание	в соответствии с Классификатором	с	минимальный размер земельного участка - 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.7
5.	Магазины	в соответствии с Классификатором	с	максимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.4
6.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	с	максимальный размер земельного участка - 0,2 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.6
7.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	с	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	3.3
8.	Спорт	в соответствии с Классификатором	с	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3	5.1

			этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	
9.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.6
10.	Общественное управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.8
11.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.1
12.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.5
13.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.4.1
14.	Социальное об-	в соответствии с	минимальный размер земельного	3.2

	служивание	Классификатором	участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	
15.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	
16.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа;	7.2

			максимальный процент застройки - 40 процентов	
17.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
18.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором		12.0.1

8.5.10. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительного освоения в зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), установленной Генеральным планом города Костромы, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Для индивидуального жилищного строительства	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; максимальный размер земельного участка - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.1
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.6
3.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний - 0 м;	3.7

			- для иных зданий и сооружений - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	
4.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	8.3
5.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 60 процентов	2.7.1
6.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.9
7.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.10.1
8.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов	2.7.2

9.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки - 0 процентов	4.9.2
----	------------------------------	----------------------------------	---	-------

8.5.11. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительного освоения в зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), установленной Генеральным планом города Кострома, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 12 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.6
2.	Среднеэтажная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 8 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.5
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350	3.5.1

			мест	
		объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)	<p>минимальные размеры земельных участков при вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м;</p> <p>предельное количество этажей - 3 этажа;</p> <p>максимальный процент застройки - 30 процентов;</p> <p>иные показатели:</p> <p>максимальная вместимость - 1500 мест</p>	
		объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 3 этажа;</p> <p>максимальный процент застройки - 40 процентов</p>	
4.	Магазины	в соответствии с Классификатором	<p>максимальный размер земельного участка - 0,4 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p>	4.4

			предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 40 процентов	
5.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,2 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.6
6.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	3.3
7.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	5.1
8.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.6
9.	Общественное управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.8
10.	Деловое управ-	в соответствии с	минимальный размер земельного	4.1

	ление	Классификатором	участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 40 процентов	
11.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.5
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.4.1
13.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.2
14.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы,	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции	3.1

		линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	объектов капитального строительства не подлежат установлению	
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	
15.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	7.2
16.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
17.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	объекты капитального строительства не подлежат установлению	12.0.1

8.5.12. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительного освоения в зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), установленной Генеральным планом города Кострома, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Гостиничное об-	в соответствии с	минимальный размер земельного	4.7

	служивание	Классификатором	участка - 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 40 процентов	
2.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	3.7
3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	8.3
4.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 60 процентов	2.7.1
5.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.9
6.	Объекты торговли (торговые	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га;	4.2

	центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)		минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 40 процентов	
7.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.10.1
8.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 17 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.6
9.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов	2.7.2
10.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки - 0 процентов	4.9.2

»;

1.2.2.9. дополнить разделом 11 следующего содержания:

«11. Вспомогательные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах для всех зон не установлены.

Строениями и сооружениями вспомогательного использования, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2023 года № 703 «Об утверждении критериев отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования», являются:

- для участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Блокированная жилая застройка», «Ведение садоводства» во всех зонах, содержащих данные виды разрешенного использования - гаражи с количеством этажей не более 1-го; хозяйственные постройки (бани, сараи и другие подобные объекты), теплицы с количеством этажей не более 2-х. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр, размещение на первой линии застройки улиц не допускается;

- для многоквартирных жилых домов во всех зонах, содержащих соответствующие виды разрешенного использования - гаражи с количеством этажей не более 1-го. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр, размещение на первой линии застройки улиц не допускается;

- для объектов образования во всех зонах, содержащих соответствующие виды разрешенного использования, теплицы с количеством этажей не более 2-х. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 метра, размещение на первой линии застройки улиц не допускается;

- для всех видов разрешенного использования, за исключением видов «Для индивидуального жилищного» и «Блокированная жилая застройка» - контрольно-пропускные пункты, пункты охраны с количеством этажей не более 1-го. Минимальный отступ от границ земельного участка, являющихся смежными с другими границами земельных участков - 1 метр.

Максимальный процент застройки земельного участка строениями и сооружениями вспомогательного использования - 10%. ».

1.3. приложение 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Костромы. Границы территориальных зон» изложить в редакции, согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.4. приложение 2 «Карта градостроительного зонирования территории города Костромы. Границы зон с особыми условиями использования территорий» изложить в редакции, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы обеспечить в установленном порядке размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования (опубликования).

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов